

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

شماره: ۰۳/۶۶۵۵/و

اطلاعیه پذیرهنویسی واحدهای سرمایه گذاری

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن (قابل معامله در فرابورس ایران)

از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

به اطلاع می‌رساند، صندوق سرمایه گذاری «املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن» در نظر دارد واحدهای سرمایه گذاری خود را براساس مجوز پذیرهنویسی شماره ۱۲۲/۱۴۹۹۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ و همچنین نامه تمدید مجوز پذیرهنویسی به شماره ۱۲۲/۱۵۱۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ سازمان بورس و اوراق بهادار، از طریق فرابورس ایران پذیرهنویسی نماید. این صندوق تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار و براساس مقررات، اساسنامه و امیدنامه خود فعالیت خواهد کرد و مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد:

مشخصات صندوق	
نام صندوق: املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن	نماد صندوق: مالک آتیه
نوع صندوق: املاک و مستغلات	شماره ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها: ۵۷۰۵۳
	تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸
دوره فعالیت صندوق: از تاریخ ثبت نزد مرجع شرکت‌ها آغاز شده و به مدت ۵ سال شمسی ادامه می‌یابد، این مدت با تایید سازمان بورس و اوراق بهادار قابل تمدید است.	
موضوع فعالیت صندوق: فعالیت اصلی صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و اختصاص آن به خرید و تملک دارایی‌های غیرمنقول موضوع سرمایه‌گذاری، اجاره دادن املاک و مستغلات در تملک، فروش دارایی‌های غیرمنقول موضوع سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاری در واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های املاک و مستغلات و صندوق‌های زمین و ساختمان و سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار شرکت‌های ساختمانی پذیرفته‌شده در بورس می‌باشد. فعالیت فرعی صندوق نیز سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار رهنی، سرمایه‌گذاری در واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های در اوراق بهادار با درآمد ثابت، سرمایه‌گذاری در سایر ابزارهای مالی در اوراق بهادار با درآمد ثابت و سپرده‌های بانکی و گواهی سپرده بانکی و دریافت تسهیلات می‌باشد. صندوق عواید ناشی از این فعالیت را در چارچوب اساسنامه و امیدنامه بین سرمایه‌گذاران تقسیم می‌نماید.	

نحوه و مشخصات عرضه	
شبکه پذیرهنویسی	شبکه کارگزاری های عضو فرابورس ایران
ارزش مبنای هر واحد سرمایه‌گذاری	۱۰,۰۰۰ ریال
روش عرضه	به قیمت ثابت
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری قابل انتشار	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ واحد
تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ واحد
حداکثر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیرهنویسی	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ واحد
حداقل تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل پذیرهنویسی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ واحد
حداکثر تعداد واحد قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی	بدون محدودیت

مشخصات معاملاتی	
حداقل تغییرات قیمت (Tick)	۱ ریال
مضارب هر سفارش (Lot)	۱ واحد سرمایه‌گذاری
نحوه تسویه و پایاپای*	T+2
بازار معاملات ثانویه	بازار ابزارهای نوین مالی

*تسویه و پایاپای ناشی از معامله واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق، دو روز پس از انجام و قطعی شدن معامله صورت می‌پذیرد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

شماره: ۰۳/۶۶۵۵/و

ارکان صندوق	موسسین	شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ واحد ممتاز
		گروه خدمات بازار سرمایه آرمان آتی	۲,۵۰۰,۰۰۰ واحد ممتاز
		سرمایه‌گذاری تأمین آتیه مسکن	۲,۵۰۰,۰۰۰ واحد ممتاز
	مدیر صندوق: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن		
	متولی: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار		
	حسابرس: موسسه حسابرسی ارکان سیستم		
	بازارگردان، متعهد پذیرهنویس و مدیر بهره‌برداری: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن		
	کارگزار پذیرهنویس: کارگزاری بانک مسکن		

- چنانچه سقف تعیین شده جهت پذیرهنویسی قبل از انقضای مهلت پذیرهنویسی تکمیل گردد، عملیات پذیرهنویسی متوقف خواهد شد. مگر آنکه با درخواست مدیر صندوق، موافقت سازمان برای افزایش سقف واحدهای سرمایه‌گذاری قابل پذیرهنویسی اخذ گردد.
- مهلت انجام فرآیند پذیرهنویسی توسط متقاضی یک ماه از تاریخ دریافت مجوز خواهد بود. هر گونه افزایش مدت پذیرهنویسی در چارچوب سقف یک‌ماهه مذکور با اطلاع قبلی به سازمان، امکان پذیر خواهد بود.
- در صورتی که در دوره پذیرهنویسی حداقل تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی برای عرضه، پذیرهنویسی نشده باشد، متعهدپذیرهنویس موظف است ظرف سه‌روز کاری پس از گزارش مدیر صندوق، درخواست صدور واحدهای سرمایه‌گذاری را به نام خود ارائه دهد.
- میزان تعهد و پرداخت مؤسسان:** ۱۰۰ درصد از واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز صندوق توسط مؤسسان صندوق تعهد شده است. مابقی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق به ارزش مبنای واحدهای سرمایه‌گذاری برای پذیرهنویسی و خرید عموم عرضه می‌گردد.
- حقوق دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری:** هریک از دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری نسبت به تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری خود، در خالص دارایی‌های صندوق سهمیند، اما حق تصمیم‌گیری در مورد دارایی‌های صندوق در چارچوب اساسنامه آن منحصرأ از اختیارات مدیر صندوق است. صندوق دارای دو نوع واحد سرمایه‌گذاری عادی و ممتاز است. واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز در وهله اول متعلق به مؤسسان است که دارندگان این واحدها دارای حق حضور و حق رأی در مجمع صندوق می‌باشند و واحدهای مذکور طبق شرایط مندرج در اساسنامه قابل انتقال به غیر است. تملك واحدهای سرمایه‌گذاری عادی برای مالکان آن ایجاد حق رأی و حق حضور در مجمع صندوق نمی‌نماید و دارندگان این نوع واحدهای سرمایه‌گذاری مطابق اساسنامه می‌توانند در هر زمان با رعایت قوانین و مقررات از طریق کارگزاری‌های عضو فرا بورس ایران اقدام به فروش واحدهای تحت تملك خود نمایند. در هنگام توزیع اصل سرمایه و عواید صندوق، دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری عادی نسبت به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز از اولویت برخوردارند.
- معاملات ثانویه:** معاملات ثانویه واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله، پس از اتمام عرضه و اخذ مجوز فعالیت صندوق، در بازار ابزارهای نوین مالی فرا بورس آغاز می‌گردد. دارندگان و متقاضیان خرید می‌توانند با مراجعه به کارگزاران عضو فرا بورس اقدام به خرید یا فروش این واحدها نمایند.
- معافیت مالیاتی:** باستناد مفاد تبصره ۱ ماده ۷ "قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی"، بابت نقل و انتقال واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صدور و ابطال آن‌ها مالیاتی مطالبه نخواهد شد.
- اساسنامه و امیدنامه و سایر اطلاعات تکمیلی صندوق در سایت شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir و نیز در تارنمای صندوق به نشانی <https://maskanamfund.ir> در دسترس می‌باشد.
- مدیر صندوق کلیه کارمزدهای پذیرهنویسی واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق را برعهده گرفته است.

میثم نوری زاده
 مدیر بازار و نهادهای مالی
 فرا بورس ایران