

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۴۸/۱۴۰۳/۰۷

بانک مسکن در نظر دارد املاک غیر ضرور خود واقع در استانهای تهران، سمنان، خوزستان، اصفهان، گیلان، مازندران، خراسان رضوی، و یزد را از طریق برگزاری مزایده عمومی و با شرایط نقد و یا نقد و اقساط (با نرخ سود ۲۳٪ در قالب عقد اجاره بشرط تملیک) که در قیمت مساوی اولویت با فروش نقدی پیشتر ذیل میباشد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ مهلت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ مهلت ارائه پیشنهاد: مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ تاریخ بازگشایی: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ تقریبی اعلام به برنده: مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت برگ شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها و همچنین پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد. متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir (قسمت مزایده) مراجعه و یا شماره تلفن مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. لازم است متقاضیان خرید در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده را محقق سازند. همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت بانک مسکن به نشانی www.bank-maskan.ir (صفحه اصلی، اطلاع رسانی، اخبار و اطلاعیه ها، مزایده املاک مازاد) و جهت بازدید از املاک به مدیریت های شعب مربوطه به نشانی ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن ۲۶۳۰۹۲۵۴ تماس حاصل نمایند (شرکت در مزایده به منزله امضای برگه شرایط و قراردادهای مندرج در سامانه می باشد).

ضمناً در خصوص املاک متصرف دار، با وضعیت موجود واگذار می گردد و رفع تصرف از آن به عهده خریدار می باشد، لذا متقاضی با علم و آگاهی به شرایط ملک اعلام می نماید که توانایی لازم برای خرید، تخلیه، املاک متصرفدار را و اخذ رضایت ذینفعان را داراست. ضمناً تسویه هزینه انشعابات املاک موصوف بر عهده خریدار می باشد.

۱- مدیریت شعب استان خوزستان - اهواز - خ آزادگان - خ شهید عابدی - جنب هتل پارس تلفن: ۰۲۲۲۲۴۸۰۰ - ۰۲۲۲۲۴۸۰۰ - ۰۲۲۲۲۴۸۰۰ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

۲- مدیریت شعب استان سمنان - سمنان - بلوار هفده شهریور - جنب بیمه خدمات درمانی تلفن: ۰۲۳۳۳۴۶۸۰ - ۰۲۳۳۳۴۶۸۰ - ۰۲۳۳۳۴۶۸۰ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

۳- مدیریت شعب استان گیلان - رشت - چهارراه قدس (میکائیل) - تلفن: ۰۳۳۳۳۴۶۷۵ - ۰۳۳۳۳۴۶۷۵ - ۰۳۳۳۳۴۶۷۵ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

۴- مدیریت شعب استان مازندران - ساری - خیابان فرهنگ تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۱۳۱۳۱ - ۰۱۱-۳۳۳۱۳۱۳۱ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

۵- مدیریت شعب استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار خیام - نیش خیام تلفن: ۰۵۱۳-۷۶۴۴۴۱۵ - ۰۵۱۳-۷۶۴۴۴۱۵ - ۰۵۱۳-۷۶۴۴۴۱۵ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

۶- مدیریت شعب استان اصفهان - خیابان کمال اسماعیل - حد فاصل میدان انقلاب و پل فردوسی تلفن: ۰۳۱-۳۵۰۵۴۰۰۰ - ۰۳۱-۳۵۰۵۴۰۰۰ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

۷- مدیریت شعب استان یزد - یزد - میدان شهید بهشتی - ابتدای خیابان شهید رجایی - نیش کوچه ۴ تلفن: ۰۳۵-۳۱۳۸۴۳۰۰ - ۰۳۵-۳۱۳۸۴۳۰۰ (دایره تجهیز و پشتیبانی)

تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات ارائه شده از طریق سامانه ستاد در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ ساعت ۸:۰۰ صبح در محل تهران - خیابان نلسون ماندلا (جردن) بالاتر از چهارراه اسفندیار - خیابان ارمغان شرقی - پلاک ۸ - ساختمان ادارات مرکزی بانک مسکن - طبقه هشتم - سالن کنفرانس می باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک و کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)
				عرصه	اعیان	
۱	استان تهران - تهران - فرمانیه - لواسانی غربی - بعد از خیابان وطن پور - پلاک ۱۹۸	۱۳۰۱۵۱۳۰۱۵ و ۲۵۲۰۰ فرعی از ۱۵۱۱ اصلی	ساختمان مسکونی	۲۸۸/۳۰	یک دستگاه ساختمان در ۴ طبقه شامل زیرزمین، همکف و دو طبقه فوقانی در ۶ واحد مسکونی فاقد پارکینگ ملک قبلاً بعنوان مدرسه استفاده می شده، با وضعیت موجود و بدون پایانکار بفروش میرسد و هزینه های مربوط به اخذ پایانکار (در صورت نیاز) بعد از خریدار می باشد. دارای ۶ سند مالکیت و پایانکار آبرسانی جداگانه بوده و با توجه به تغییر وضعیت بهره برداری طبقات، اعاده به وضعیت قبل و همچنین هزینه های مرتبط به عهده خریدار می باشد.	۲٫۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (نقد و یا ۸۰٪ نقد الباقی در اقساط ۲۶ ماهه)
۲	۱۰ واحد آپارتمان به صورت یکجا واقع در استان تهران - تهران - کامرانیه جنوبی - نیش بن بست مریم - کوچه معصومی - پلاک ۱۴	۸۴۷۹ و ۸۴۷۷ الی ۸۲۸۶ و ۸۴۸۸	۱۰ واحد آپارتمان مسکونی یکجا	قدرالسهم	قطعات ۱ الی ۱۰ طبقات ۱ الی ۵ کلا به مساحت ۱۰۲۹ م. دارای ۸ واحد پارکینگ و ۱۰ واحد انباری	۱٫۷۵۸٫۸۶۱٫۰۰۰٫۰۰۰ (نقدی)
۳	استان تهران - تهران - نازی آباد - خیابان اکبر مشهدی (پارس) - بعد از بازار دوم - مجتمع تجاری پارس - طبقه اول	۴۷۳۱/۱۶۱۱۴	واحد تجاری	قدرالسهم	۱۷۱ متر مربع با سرقتی که مقدار ۱۴ م. آن پیشرفتگی است مغازه تماماً مشرف به خیابان میباشد.	۱۰۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (نقد و یا ۴۰٪ نقد، الباقی در اقساط ۶۰ ماهه)
۴	استان تهران - تهران - ورامین - میدان شهرداری - کوچه فرمانداری - محل سابق شعبه میدان شهرداری ورامین	۱۱۱/۶۸۳۰	تجاری	قدرالسهم	۲۰ متر مربع تجاری - طبقه همکف	۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (نقد و یا ۴۰٪ نقد، الباقی در اقساط ۳۶ ماهه)
۵	استان خوزستان - اهواز - شهرک دانشگاه - خیابان ۴۵ دانشجو - جنب ساختمان امام حسین	۱۵۷۸/۱۴۷۰-۴	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	به مساحت ۷۱/۲ م.م. واقع در طبقه اول واحد شمالی - فاقد پارکینگ ملک متصرفدار بوده و با وضعیت موجود واگذار می گردد و رفع تصرف از آن به عهده خریدار می باشد، لذا متقاضی با علم و آگاهی به شرایط ملک اقرار می نماید که توانایی لازم برای خرید، تخلیه و اخذ رضایت ذینفعان را داراست.	۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (نقدی)
۶	استان خوزستان - اهواز - گوی پردیس - خیابان هدیه ۲ - بعد از ۱۶ متری - سمت چپ - کوچه ۴ متری - جنب ساختمان مهدی - مجتمع ۴ واحدی - پلاک ۵ - طبقه اول شمالی	۱۵۷۹/۱۴۵۱۷	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	به مساحت ۷۱/۵۳ م.م. واقع در طبقه اول شمالی ملک متصرفدار بوده و با وضعیت موجود واگذار می گردد و رفع تصرف از آن به عهده خریدار می باشد، لذا متقاضی با علم و آگاهی به شرایط ملک اقرار می نماید که توانایی لازم برای خرید، تخلیه و اخذ رضایت ذینفعان را داراست.	۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (نقدی)
۷	استان خوزستان - خرمشهر - جاده خرمشهر به سلمچه - روستای مصلوی فرعی اول	۸/۲۴۹	ساختمان مسکونی	۱۴۵/۵۹	به مساحت ۱۲۰ م.م. - فاقد پروانه و پایان کار ملک متصرفدار بوده و با وضعیت موجود واگذار می گردد و رفع تصرف از آن به عهده خریدار می باشد، لذا متقاضی با علم و آگاهی به شرایط ملک اعلام می نماید که توانایی لازم برای خرید، تخلیه و اخذ رضایت ذینفعان را داراست. فاقد پروانه و پایانکار می باشد.	۳٫۱۸۵٫۴۹۰٫۰۰۰ (نقدی)