



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۴۳

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

گزارش اقدامات انجام شده توسط مدیر بهره‌برداری تا تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۳

- ۱- انجام تسویه عوارض نوسازی
- ۲- انجام اخذ صورتمجلس تفکیکی واحدها
- ۳- برداشت وضع موجود ساختمان و تهیه نقشه‌های همچون ساخت آن
- ۴- انتخاب شرکت جهت ارزیابی فنی و برآورد هزینه‌های آن
- ۵- تهیه برنامه زمان بندی EPC بازسازی ساختمان
- ۶- ارائه ساختار شکست هزینه در سطوح مختلف کار با توجه به WBS پروژه مذکور.
- ۷- ارائه ۵ آلترناتیو طراحی جهت بازسازی
- ۸- ارائه دیزاین داخلی واحدها با رویکرد یک واحدی و دواحدی.
- ۹- طراحی سردر ورودی.
- ۱۰- طراحی بام سبز و پاسیو واحدها
- ۱۱- باز طراحی و محاسبات آسانسور
- ۱۲- پیگیری اخذ مجوز شروع کار پروژه از شهرداری بر اساس بازسازی اساسی یا غیر اساسی.
- ۱۳- تهیه اسناد و مدارک فنی مهندسی و برآورد هزینه آن جهت برگزاری مناقصه.
- ۱۴- تشکیل کمیته فنی جهت اخذ تایید اسناد مناقصه و تایید آن توسط مدیران ارشد
- ۱۵- فراخوان عمومی جهت شرکت در مناقصه.
- ۱۶- بازدید ۱۸ شرکت پیمانکار متخصص جهت بازسازی و طراحی مجدد ساختمان
- ۱۷- انتخاب پیمانکاران براساس قیمت پیشنهادی و ارزیابی فنی.
- ۱۸- ابلاغ نامه به پیمانکار برنده در مناقصه جهت پیش نویس قرارداد.



maskanamfund.ir

آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶
کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱ | تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲ | فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷

..... تاریخ:

..... شماره:

..... پیوست:

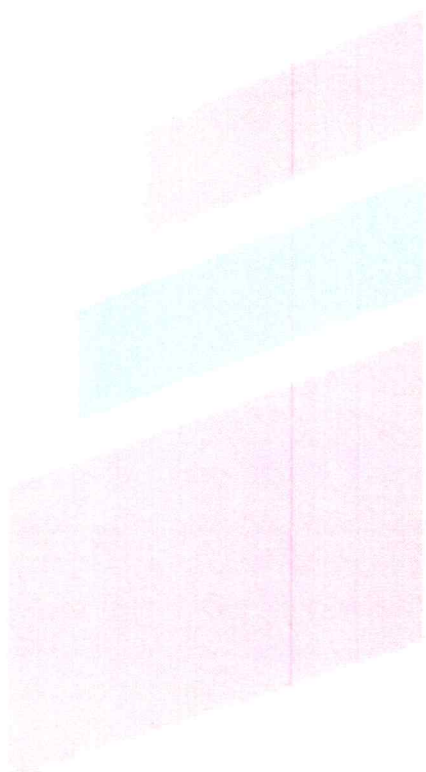


صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

۱۹- اخذ اسناد مالکیت ۱۰ واحد آپارتمان مسکونی به نام صندوق مالک آتیه از اداره ثبت.



maskanamfund.ir

آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶

کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱ تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲ فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷