

صورت وضعیت هزینه های انجام شده صندوق سرمایه گذاری مالک آتیه مسکن (ساختمان کامرانیه)

قرارداد شماره: ۲۶۷۷۵		مدیر بهره برداری: تأمین سرمایه بانک مسکن	
صورت وضعیت شماره: ۱		تاریخ ارسال گزارش:	
موضوع قرارداد: مدیریت بهره برداری املاک صندوق مالک آتیه		از تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶	تا تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
ردیف	شرح عملیات	مبلغ کل (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	هزینه تعمیر و تعویض و تیغه آکروپل و میکروسویچ درب ساختمان	.	۱۱۶.۳۳۱.۵۲۰ ✓
۲	بابت پرداخت هزینه ارزیابی، کارشناسی و بررسی تأسیسات	.	۱,۱۰۱,۶۳۴,۶۰۰ ✓
۳			
۴			
۵			
مبلغ کارکرد صورت وضعیت فعلی (ریال):			۱,۲۱۷,۹۵۶,۱۲۰ ✓
مبلغ کارکرد صورت وضعیت قبلی (ریال):			.
مبلغ کارکرد این دوره (ریال):			۱,۲۱۷,۹۵۶,۱۲۰ ✓
ضریب اشغال واحدهای قابل واگذاری اجاره		متوسط درآمد اجاره ماهانه	.
تاریخ انقضای قراردادهای اجاره		متوسط بودجه پیش بینی عملیاتی طی سه ماهه در سال اول	۱۲۲.۸۵۸.۰۰۰.۰۰۰ ✓
درصد پوشش بودجه بهره برداری عملیاتی سالانه طی این دوره	۰.۹۹	متوسط هزینه های انجام شده بودجه پیش بینی شده عملیاتی طی این دوره سه ماهه	متوسط هزینه های انجام شده بودجه پیش بینی شده
جمع در صد پوشش بودجه بهره برداری هر مرحله	۰.۹۹	مبنای صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن صرفاً سرمایه گذاری و بهره برداری از یک فقره ملک (ملک کامرانیه) بوده است و در سایر املاک هیچگونه فعالیتی ندارد.	

Handwritten signatures and stamps in red and blue ink.

Handwritten text in the top right corner.