



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش ارزیابی ۱۰ واحد آپارتمان واقع در کامرانیه جنوبی متعلق به شرکت صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۳/۶۳۱/۱۳۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس شاهپور کلانتری

معاونت محترم کارشناسان رسمی استان تهران

موضوع: نظریه کارشناسی مربوط به املاک شرکت صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۴۰۳/۶۳۱/۱۳۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ مبنی بر ارزیابی ملک واقع در تهران، کامرانیه جنوبی، نبش بن بست مریم، کوچه شهید معصومی، پلاک ۱۴ ضمن بازدید از محل و مطالعه اسناد و مدارک ابرازی و انجام مطالعات و بررسی های لازم نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم می گردد:

۱- مشخصات ثبتی ملک:

حسب مندرجات تصاویر اسناد مالکیت تک برگي ارائه شده، موضوع کارشناسی بشرح ذیل می باشد:

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴/۴۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۴۵۷ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در محیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه یک که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۱۳۴ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۵ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۲ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۱ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۵۵ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه که

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در محیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۰۱

پیوست: ندارد

۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه شش تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۱ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۳۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۲۷ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۴/۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۸۶ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۴/۳۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۵۶ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه ده

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در محیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

تفکیکی به مساحت ۸/۴۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۱۳۳ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

۲- مشخصات اعیانی ملک:

حسب بازدید بعمل آمده آپارتمانهای مورد نظر در یک ساختمان ۸ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیر زمین، همکف و ۵ طبقه روی آن واقع گردیده اند، که طبقات اول الی پنجم هر یک شامل ۲ واحد بوده و مجموعاً دارای ۱۰ واحد می باشد. طبقه زیر زمین دوم شامل انباری ها و موتورخانه بوده، طبقه زیر زمین اول شامل فضای پارکینگها و طبقه همکف بصورت یک واحد تجاری است که در زمان بازدید بصورت نمایشگاه اتومبیل دایر و در حال بهره برداری رویت گردید.

نمای ساختمان ورق کامپوزیت بوده، سازه از نوع فلزی، دیوارهای راه پله ها تا ارتفاع حدود ۲ متر سنگ و مابقی گچ و نقاشی و نرده ها از جنس استیل می باشد. واحدهای موجود در طبقات بصورت شمالی جنوبی قرار گرفته، هر کدام دارای سالن و تعدادی اتاق (که در برخی طبقات بصورت پارتیشن اجرا شده اند)، آبدارخانه با کابینتهای ام دی اف و سرویس بهداشتی می باشند. پوشش کف واحدها سرامیک، دیوارها ترکیب کاغذ و نقاشی و سقف نیز اندود گچ و نقاشی بصورت کاذب می باشد. سیستم گرمایش محل رادیاتور با موتورخانه مرکزی و سرمایش اسپلیت دیواری می باشد که در زمان بازدید نصب نبودند. ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور بوده و حسب ظواهر موجود بصورت اداری بهره برداری گردیده است. واحدهای مورد نظر در زمان بازدید بصورت تخلیه رویت گردیدند. ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری است.

ملک دارای گواهی پایان کار ساختمانی مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۷ می باشد که بر اساس آن زیربنای کل ۱۷۵۷/۱۵ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاحی ۳۳۹/۶۰ متر مربع قید گردیده است.

قدمت بنا حدود ۱۵ سال و عمر مفید بنا نیز حدود ۲۰ سال تخمین زده می شود.

۳- نظریه کارشناسی:

ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان های مورد بازدید بشرح فوق الذکر با توجه به موقعیت، مساحت، امکانات، قدمت بنا و سایر عوامل موثر در ارزیابی، فارغ از احراز و انتساب مالکیت و صرفنظر از هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بصورت تخلیه به ماخذ زمان انجام کارشناسی (۱۴۰۳/۰۶/۳۱) مجموعاً برابر مبلغ ۲,۰۸۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و هشت میلیارد و هفتصد و هفتاد میلیون تومان و به تفصیل ذیل برآورد و اعلام می گردد:

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در محیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

۱- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و هفتصد میلیون تومان. (فاقد پارکینگ)

۲- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه یک و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد تومان. (فاقد پارکینگ)

۳- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد و ششصد میلیون تومان.

۴- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و نهصد میلیون تومان.

۵- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۱ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد تومان.

۶- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و سیصد و چهل میلیون تومان.

۷- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد و چهارصد میلیون تومان.

۸- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در محیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

چهار برابر مبلغ ۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و هفتصد و نود میلیون تومان.

۹- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج و منضعات مربوطه برابر مبلغ ۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد و هشتصد میلیون تومان.

۱۰- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم و منضعات مربوطه برابر مبلغ ۲۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیارد و دویست و چهل میلیون تومان.

کل ارزش کارشناسی

۲,۰۸۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به حروف دو هزار میلیارد و هشتاد و هفت میلیارد و هفتصد میلیون ریال

تصاویر

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نمایم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا



نمای شرقی



داخلی



آبدارخانه



اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد



داخلی



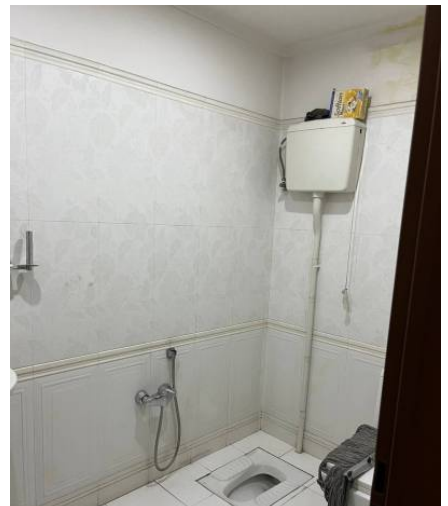
داخلی



داخلی



زیر زمین



اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا



	داخلی 	داخلی  ریمپ پارکینگ

نمای شمال

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شماره: ۱۲۶۹۵۰

نسخه: ۲۰۱

پیوست: ندارد

به نام خدا



تصاویر	
حق الزحمه کارشناسی	۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و ششصد و هفتاد و چهار میلیون ریال

 کد رهگیری: ۹۹۴۵۲۶۹۴۷۱۴۱	جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید. راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry درگاه ملی کارشناسی رسمی
---	---

اینجانبان مرتضی هاشم لو، حمید شجاعی والا، مهدی سالاری کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

حمید شجاعی والا

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری