

صورت وضعیت هزینه های انجام شده صندوق سرمایه گذاری مالک آتیه مسکن (ساختمان کامرانیه)

قرارداد شماره: ۲۶۷۷۵		مدیر بهره برداری: تامین سرمایه بانک مسکن	
صورت وضعیت شماره: ۲		تاریخ ارسال گزارش:	
موضوع قرارداد: مدیریت بهره برداری املاک صندوق مالک آتیه		تا تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲	از تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
ردیف	شرح عملیات	مبلغ کل (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	هزینه حقوق و دستمزد نگهداری خرداد الی مهر ماه ۱۴۰۳		۲۲,۲۰۰,۱۹۷,۳۵۸
۷	پیش پرداخت هزینه تهیه لوازم و بازسازی ملک کامرانیه		۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کارکرد صورت وضعیت فعلی (ریال):		۷۲,۴۱۸,۱۵۳,۴۷۸	
مبلغ کارکرد صورت وضعیت قبلی (ریال):		-۱,۲۱۷,۹۵۶,۱۲۰	
مبلغ کارکرد این دوره (ریال):		۷۲,۲۰۰,۱۹۷,۳۵۸	
ضرب اشغال واحدهای قابل واگذاری اجاره	*	متوسط در آمد اجاره ماهانه	متوسط در آمد اجاره ماهانه در واحد هر متر مربع مفید اداری
تاریخ انقضای قراردادهای اجاره	-	متوسط بودجه پیش بینی عملیاتی طی ۴ ماهه در سال اول	۸۱,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰
درصد پوشش بودجه بهره برداری عملیاتی سالانه طی این دوره	۸۸.۴۱	متوسط هزینه های انجام شده بودجه پیش بینی شده عملیاتی طی این دوره سه ماهه	۷۲,۲۰۰,۱۹۷,۳۵۸
جمع درصد پوشش بودجه بهره برداری برای هر ماه	۸.۳۳	مبنای صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن صرفاً سرمایه گذاری و بهره برداری از یک فقره ملک (ملک کامرانیه) بوده است و در سایر املاک هیچگونه فعالیتی ندارد.	

معاونت اجرایی:

مدیر بهره برداری:

تهیه کننده: