



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

بیت

تاریخ:

۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره:

۱۴۰۳/ت/۲۴۹۲۰

پیوست:

ندارد

شفاف سازی در خصوص صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

با سلام و احترام؛

به اطلاع کلیه سرمایه گذاران محترم می رساند؛ صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن از نوع صندوق های املاک و مستغلات محسوب می شود و فعالیت اصلی آن اجاره دادن دارایی های در تملک، فروش دارایی های غیر منقول، سرمایه گذاری در واحدهای صندوق های املاک و مستغلات و صندوق های زمین و ساختمان و سرمایه گذاری در اوراق بهادار شرکت های گروه انبوه سازی و املاک و مستغلات پذیرفته شده در بورس و همچنین سرمایه گذاری در اوراق بهادار رهنی، سرمایه گذاری در واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، سرمایه گذاری در سایر ابزارهای مالی در اوراق بهادار با درآمد ثابت و سپرده های بانکی و گواهی سپرده بانکی می باشد.

در حال حاضر دارایی های صندوق شامل یک ساختمان ده واحدی (مسکونی با موقعیت اداری) واقع در خیابان کامرانیه جنوبی نبش بن بست مریم پلاک ۱۴ به ارزش ۱.۷۶۰.۰۰۰ میلیون ریال می باشد که مطابق با گزارش کارشناسان رسمی به شماره ۰۱-۴۷/گ و تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ به نام صندوق خریداری گردیده است و سایر دارایی های صندوق در قالب سپرده بلندمدت به مبلغ ۳.۲۶۵ میلیارد ریال نزد بانک صادرات می باشد. لازم به ذکر است ارزش روز ساختمان فوق طبق ماده ۴۳ بند ۱۳ اساسنامه می بایست هر شش ماه یکبار توسط مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه مورد ارزیابی قرار گیرد. آخرین گزارش ارزیابی کارشناس آن مرکز در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در سامانه کدال و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ در تارنمای صندوق در اختیار عموم قرار گرفته است. شایان ذکر است در حال حاضر با توجه به گزارش کارشناسان رسمی مذکور، NAV هر واحد سرمایه گذاری صندوق به تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۱.۲۷۲ ریال می باشد.

شهاب الدین شمس
مدیر صندوق



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳

شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳



maskanamfund.ir

آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶

کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱ | تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲ | فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷