

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شماره: ۱۴۰۳/ت/۲۶۰۵۳

پیوست: ندارد

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

موضوع: گزارش اقدامات مدیر بهره برداری تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

با سلام و احترام؛

در خصوص تهیه گزارش عملکرد مدیر بهره برداری صندوق مالک آتیه مسکن منتهی به دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰، اقدامات صورت گرفته به شرح ذیل ارائه می گردد:

۱- عملیات تخریب و برچیدن بنا شامل:

۱-۱ تخریب دیوار

۱-۲ شیار زنی دیواره ها

۱-۳ برچیدن فرش کف، سفال بام، عایق

۱-۴ برچیدن کارهای چوبی

۱-۵ برچیدن کارهای فولادی

۱-۶ برچیدن تاسیسات برقی و مکانیکی

۲- انجام طراحی و خط کشی ازبلیت تاسیسات برقی

۳- قوطی گذاری کلید، پریز، شبکه

۴- نصب تابلو، جعبه های تقسیم، نصب فریم چرخ ها و ریس های آن

۵- نصب هالوژن و لوستر ها

۶- انجام سیم کشی و لوله کشی برقی و لوله های سیستم سرمایش

۷- انجام لوله کشی های تو کار فولادی و پی وی سی

۸- نصب و اورهال کردن تمامی لوله کشی های سیستم جریان ضعیف

۹- نصب و اورهال کردن تمامی تاسیسات مکانیکی اعم از فاضلاب های بهداشتی، پانچ گذاری تاسیسات وضع

موجود، لوله گذاری و اتصالات فلنجی آن، نصب سرویس فرهنگی، ایرانی، فلاش تانک ها و روشویی ها.

آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶ ☎ کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱

ایمیل: info@maskanib.com @

☎ فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷

☎ تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

شماره: ۱۴۰۳/ت/۲۶۰۵۳

پیوست: ندارد

- ۱۰- محاسبه ظرفیت کولر ها
- ۱۱- نصب اجزا داخلی کولر ها
- ۱۲- تایید گارانتی وسایل برقی از زمان بهره برداری
- ۱۳- چک لیست گیری و بررسی گاز تمامی کولرهای گازی
- ۱۴- ایجاد پرایمر زنی با مواد پلیمری با سیمان، کروم بندی، عایق کاری مقاومت در برابر حریق
- ۱۵- اندود کاری و بندکسی : اندود گچی، اندود های سیمانی، اندود تخته ماله ای
- ۱۶- نماسازی چکشی سرامیک های کف تمامی طبقات و همچنین سرویس بهداشتی و آشپزخانه ها
- ۱۷- لایه کاری شیشه های وضع موجود
- ۱۸- ساب زنی تمامی پنجره ها از روی نما
- ۱۹- انجام سفیدکاری تمامی طبقات
- ۲۰- خرید طرح های سه بعدی و کاغذ دیوار دکور
- ۲۱- نصب تمامی هالوژن ها و ریس های اطراف آن
- ۲۲- انجام شاسی کشی و نصب کناف کاری دو لایه تمامی سقف طبقات
- ۲۳- زیر سازی شبکه و دوربین تمامی مشاعات
- ۲۴- تعویض پمپاژ های اتاقک موتورخانه و اورهال کردن موتور خانه با تست پکیج ۱۵ روزه
- ۲۵- رنگ آمیز سه لایه تمامی طبقات
- ۲۶- تعویض تمامی درب های ۱۰ واحد ساختمانی داخلی و خارجی آن ها
- ۲۷- ساخت و نصب کابینت ها

شهاب الدین شمس

مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶ کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱

ایمیل: info@maskanib.com

فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷

تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲