

مبایعه نامه

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۲۳

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

بنیاد تعاون ارتش



جمهوری اسلامی ایران

شماره ثبت ۷۸۸۸ شناسه ملی ۹۱۱۰۰۲۲۲۲۲۱

شماره: ۲۶۷۰۲

تاریخ: ۶ - ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۱۴۰۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۶

بنیاد تعاون ارتش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۶۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۴۴۴۳۱



سازمان سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

«بسم الله الرحمن الرحيم»

«مبایعه نامه»

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱ فروشنده: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ثبت شده به شماره ۷۸۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۴۴۳۱ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۸۳۷۱۶۹ به نمایندگی آقایان جعفر آقایی به کد ملی ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲ به سمت مدیر عامل و رضا اسماعیلی تبار به کد ملی ۳۹۹۱۶۸۱۵۹۵ به سمت معاون مالی بعنوان صاحبان امضای مجاز طبق آخرین آگهی تغییرات به شماره ۲۲۵۵۴ تهران مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۴۸ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مندرج در روزنامه رسمی کشور و به نشانی: تهران، لویزان، بزرگراه شهید سرلشگر بابایی، بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش، مجتمع الماس ایران، طبقه پنجم، کدپستی: ۱۶۹۸۶۱۱۸۴۸ که متباعد در این قرارداد «فروشنده» نامیده می‌شود، از یک طرف و

۱-۲ خریدار: صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن ثبت شده به شماره ۵۷۰۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۳۱۱۴۳ و به نمایندگی آقایان شهاب الدین شمس به کد ملی ۰۰۷۱۷۶۰۴۴۱ (به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره مدیر صندوق) و سید مهدی پارچینی پارچین به شماره ملی ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱ (به عنوان عضو هیئت مدیره مدیر صندوق) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف سابق)، پلاک ۱۳، طبقه پنجم، واحد جنوبی، کدپستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۶ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۵۷۹۷ از طرف دیگر که من بعد «خریدار» نامیده می‌شود متعقد و طرفین متعهد و ملتزم به رعایت دقیق مفاد آن گردیدند.

ماده (۲) مورد معامله و مشخصات آن

۲-۱ واگذاری شش دانگ عرصه و اعیان ۱۰ واحد مسکونی آپارتمانی با موقعیت اداری به پلاک ثبتی ۱۱۶۲ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا از ۴۴۶ قطعه ۴۵ بخش یازده ثبتی به مساحت کلی ۱۴۸۹.۱۵ مترمربع، در مساحت زیربنای کل ساختمان ۲۲۷۲.۱۰ مترمربع دارای پروانه ساختمان شماره ۴۲۱۵۲۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به انضمام تعداد ۱۰ پارکینگ مسکونی و ۱ پارکینگ مزاحم و تعداد ۷ انباری مسکونی به شرح و مشخصات مندرج در اسناد، واقع در پاسداران، خیابان گلستان سوم، پلاک ۱۲۶ با جمیع توابع شرعی و حقوق عرفیه آن اعم از عرصه کلی و اعیان بانضمام قدرالسهم از مشاعات و فضای عمومی که موقعیت و مشخصات آن در ضمیمه شماره «۱» و «۲» قید گردیده که در این قرارداد «مبیع» نامیده میشود.

۲-۲ واحدهای مسکونی موصوف دارای انشعابات برق اختصاصی و آب و گاز مشترک می‌باشند.

فروشنده:

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

رضا اسماعیلی تبار (معاون مالی)

جعفر آقایی (مدیرعامل)

خریدار:

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی پارچینی پارچین

شهاب الدین شمس

صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳  
شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

بنیاد تعاون ارتش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۸۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۲۴۴۴۲۱



سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۲۱۴ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۲۳

### ماده (۳) ثمن مورد معامله و نحوه پرداخت آن

۳-۱- بر اساس توافق طرفین، بهای مورد معامله معادل دو هزار و شصت میلیارد ریال معادل دویست و شصت میلیون تومان (۲۶۰۰ میلیارد ریال) می باشد که به شرح ذیل پرداخت می گردد.

۳-۲- نحوه پرداخت ثمن معامله:

۳-۲-۱- مبلغ یک هزار و صد میلیارد ریال معادل صد و ده میلیارد تومان (۱۱۰۰ میلیارد ریال) آن نقداً به حساب با شماره شبا IR۱۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۳۰۰۳۳۸۶۶۲۹۰ نزد بانک سپه شعبه گلستان کد ۶۷۰ به نام بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران همزمان با امضا و ابلاغ این قرارداد واریز میگردد.

۳-۲-۲- مبلغ یک هزار و پانصد میلیارد ریال معادل صد و پنجاه میلیارد تومان (۱۵۰۰ میلیارد ریال) طی یک فقره چک بین بانکی همزمان با تنظیم سند رسمی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در دفترخانه شماره ۸۸۴ تهران واقع در خیابان انقلاب بین پل چوبی و پیچ شمیران، ساختمان حمید طبقه اول واحد شماره ۶ پرداخت خواهد شد.

### ماده (۴) فسخ قرارداد

۴-۱- فروشنده کلیه اختیارات از جمله خیار عین و هر چند فاحش ولو افحش را از خود سلب و ساقط کردند. خیار تعدیس از مفاد این بند استثنایست.

۴-۲- فروشنده حق فسخ یکجانبه خود را سلب و ساقط نمود.

۴-۳- طرفین توافق نمودند در صورت عدم پرداخت مبلغ بند ۳-۲-۱، این قرارداد، قرارداد به صورت خودکار منفسخ بوده و این امر نیازمند هیچ اعلام و تأییدی نخواهد بود.

۴-۴- طرفین توافق نمودند در صورت عدم تنظیم سند رسمی در تاریخ مقرر در این قرارداد به نام خریدار، خریدار ضمن برداشت مبلغ چک مصرح در بند ۳-۲-۲ این قرارداد حق فسخ این قرارداد را خواهد داشت. مراتب فسخ طی اظهارنامه رسمی به فروشنده اعلام و نیازمند هیچ اقدام قضایی نیست.

### ماده (۵) تحویل مورد معامله و شرایط آن

۵-۱- فروشنده متعهد می شود همزمان با پرداخت پیش پرداخت این قرارداد نسبت به تحویل ملک به خریدار اقدام نماید.

۵-۲- کلیه هزینه های مصرفی از جمله هزینه آب، برق، گاز، عوارض شهرداری، مالیات بر مشاغل، مالیات های مربوطه، بیمه و سایر هزینه های متعارف و نیز کلیه هزینه های مورد مطالبه دستگاه های دولتی، شهرداری و غیره تا تاریخ تحلیه واحدهای مورد این قرارداد، با توافق طرفین برعهده فروشنده است و خریدار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص ندارد و فروشنده راساً پاسخگو می باشد.

فروشنده:

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

جعفر آقایی (مدیرعامل) رضا اسماعیلی تبار (معاون مالی)

بنیاد تعاون تأسیس ۱۳۷۲ شماره ثبت ۷۸۸۸

خریدار:

سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

شهاب الدین شمس سید مهدی یارچینی یارچینی

سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۲۰۵۴

شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۲۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

بنیاد تعاون ارش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۶۸ - شماره ملی: ۱۰۹۰۰۳۴۶۴۳۱



سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن  
شماره ثبت: ۵۷۰۴ - شماره ملی: ۱۰۹۱۳۱۱۴۳

۵-۳- فروشنده از تاریخ این قرارداد حق هر نوع تغییرات در واحدهای موضوع قرارداد و مشاعات و ... را از خود سلب و ساقط نمود. در صورت تخلف از تکلیف این بند مکلف به پرداخت خسارت به میزان ۵ درصد ارزش روز ملک و اعاده به وضع سابق می باشد.

۵-۴- فروشنده اقرار و اعلام داشته است که واحدهای موضوع قرارداد هیچ مانع حقوقی و اداری جهت تنظیم سند رسمی و تحویل به خریدار در موعد مورد توافق نداشته و یا صورت هر نوع کشف فساد و موانع و بدهی های احتمالی و هر نوع نقل و انتقال و انتقال منافع از جمله صلح، هبه، رهن، وثیقه، اجاره و ... خریدار حق فسخ قرارداد و نیز دریافت خسارت به میزان چک مصرح در بند ۶-۲ این قرارداد را از زمان کشف و اطلاع از مانع خواهد داشت و در صورت عدم فسخ قرارداد توسط خریدار، علاوه بر تکلیف رفع موانع توسط فروشنده، فروشنده مکلف به پرداخت روزانه مبلغ پنجاه میلیون تومان وجه التزام قراردادی در حق خریدار علاوه بر پرداخت مبلغ چک بند ۶-۲ می باشد. فروشنده حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۵- کلیه هزینه های آتی مرتبط با تنظیم اسناد رسمی واحدهای خریداری شده از جمله اخذ صورتمجلس تفکیکی، پایانکار و نیز اسناد تک برگ به تفکیک هرواحد برعهده فروشنده می باشد. که در صورت لزوم خریدار این مبالغ را پرداخت و با ارایه فیش های واریزی فروشنده مکلف به پرداخت است و خریدار حق برداشت این مبالغ از محل تضامین و سایر مطالبات فروشنده نزد خریدار را خواهد داشت.

۵-۶- فروشنده مکلف به ارایه کلیه مستندات لازم جهت اخذ صورتمجلس تفکیکی و اسناد رسمی تفکیکی به خریدار می باشد.

#### ماده ۶) تنظیم سند رسمی و شرایط آن

۶-۱- طرفین توافق نمودند که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ جهت تنظیم سند رسمی به نام خریدار به دفترخانه شماره ۸۸۴ تهران واقع در خیابان انقلاب بین پل چوبی و پیچ شمیران، ساختمان حمید طبقه اول واحد شماره ۶ مراجعه نمایند. طرفین توافق نمودند، در صورتی که فروشنده زودتر از موعد تعیین شده در این بند حاضر به تنظیم سند رسمی به نام خریدار باشد، با ارسال نامه کتبی تاریخ جدید که الزاما باید زودتر از موعد صدر این بند باشد، را جهت مراجعه خریدار به دفترخانه اسناد رسمی، اعلام نماید.

۶-۲- فروشنده یک فقره چک به شماره ۵۲۴۳۰۹ عهده بانک سپه به مبلغ دویست و بیست میلیارد تومان در وجه خریدار صادر و خریدار در صورت عدم تنظیم سند رسمی در تاریخ مقرر در این قرارداد حق مراجعه به بانک و نیز دریافت این مبلغ را به عنوان خسارت خواهد داشت و فروشنده حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۳- کلیه هزینه های نقل و انتقال در دفترخانه (حق التحریر و حق الشیث) به صورت بالمناصفه بین طرفین پرداخت خواهد شد. پرداخت مالیات و عوارض مربوط به مورد معامله از جمله مقاصد حساب دارایی و شهرداری تا زمان تخلیه کامل مورد بر عهده فروشنده است. هزینه های عوارض نوسازی، شارژ مجتمع، عوارض پسماند شهرداری و سایر موارد مشابه از زمان تخلیه بر عهده خریدار خواهد بود.

فروشنده:

بنیاد تعاون ارش جمهوری اسلامی ایران

محمد اقبالی (مدیر عامل) و سید اسماعیل تبار (معاون مالی)

بنیاد تعاون تاسیس ۱۳۷۲ شماره ثبت ۷۸۶۸

خریدار:

سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

شهاب الدین شمس

سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۴  
شماره ملی: ۱۰۹۱۳۱۱۴۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

بنیاد تعاون ارش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت ۷۸۶۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۶۴۳۱



سازمان سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن  
شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۲۱۱۴۳

#### ماده (۷) حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موارد بدو به صورت مذاکره و مصالحه رسیدگی و حل و فصل و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به دستگاه قضایی، رسیدگی و مرتفع خواهد شد.

#### ماده (۸) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین جهت ارسال هر گونه مکتوب و اوراق قضایی، نشانی های اعلام شده فوق الذکر می باشد؛ مگر آن که تغییر نشانی از یک هفته قبل با نامه سفارشی و یا اظهارنامه به طرف مقابل ابلاغ شده باشد و در غیر این صورت، اوراق ابلاغ شده تلقی می گردد.

#### ماده (۹) نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ مندرج در ابتدای قرارداد در محل اقامتگاه فروشنده در ۹ ماده و در سه نسخه متخالف متخالف، بدون قلم خوردگی به صورت تاییبی که هر کدام اعتبار یکسان داشته و فی مابین طرفین و نمایندگان قانونی ایشان، معتبر، نافذ و لازم الاجرا است، تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

فروشنده:

بنیاد تعاون ارش جمهوری اسلامی ایران

رضا اسماعیلی تبار (معاون مالی)

جعفر آقایی (مدیرعامل)

بنیاد تعاون ارش شماره ثبت ۷۸۶۸

خریدار:

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی پارچینی پارچین

شهاب الدین شمس

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳

شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۲۱۱۴۳

## «ضمائم ۱»

[illegible]

فروتنی:۵

بشاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

رضا اسماعیلی نادر (معاون عالی)

جعفر قایم (مدیر عامل)

بنیاد تعاون خوارزم شماره ثبت VAPA

خریدار:

صندوق اعلای و مستغلات مالک انیہ مسکن

سید مهدی یارچینی یارچین

شهاب الدين شمس

مالک آتیہ مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۲

شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۳۴۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۶

## بنیاد تعاون ارثی



جمهوری اسلامی ایران

تعارف نمبر: VAPA - شملہ علی ۳۳۲۲۳۱-۱۰۱



عالمک آتیہ مسکن

المجلة العدد 29 - سلسلة علم النفس 1973/1974

[illegible]

**فروشند:**

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

رضا اسحاقی تبار (معاون عالی)

~~جعفر آقایی (مدیر عامل)~~

مجلس تعاون قاسمی ۱۹۷۲ء تا ۱۹۷۳ء

خریدار:

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیہ مسکن

شهاب الدين شمس

سید مهدی پارچینی پارچین

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتی همسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳

شماره ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۲۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۶

بنیاد تعاون ارتش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۶۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۳۶۴۳۱



سازمان سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۴ شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۱۲۱۱۲۲

«ضمایم ۲»

شهرداری تهران منطقه ۴

گواهی ساختمان

(بسمه)

صفحه ۱ از ۸

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۸۸، واحد ۱

| شماره پرونده | شماره گواهی | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| 40001080     | 42152909    | 42152909    | 1402/09/05 |



تاریخ ثبت درخواست: 1402/04/17

شماره آخرین پرونده: 40036148

کد پستی: 1666937411

نام منطقه: تهران، منطقه ۴

نام مالک: پانداران گلستان سبز پلاک ۱۲۸

پارکینگ: ندارد

204200225172902200000178

| نوع   | مقدار  | ملاحظات                |
|-------|--------|------------------------|
| مساحت | 45     | مساحت کل زمین          |
| مساحت | 37     | مساحت کل ساختمان       |
| مساحت | 8      | مساحت کل حیاط          |
| مساحت | 503.20 | مساحت زمین طبق سند     |
| مساحت | 503.20 | مساحت زمین موجود       |
| مساحت | 503.20 | مساحت زمین پس از اصلاح |
| مساحت | 503.20 | مساحت ملک سرانجام      |

| نوع   | مقدار | ملاحظات                   |
|-------|-------|---------------------------|
| مساحت | 14.80 | مساحت کل زمین             |
| مساحت | 34.00 | مساحت کل ساختمان          |
| مساحت | 14.80 | مساحت کل حیاط             |
| مساحت | 34.00 | مساحت کل زمین پس از اصلاح |

توضیحات: با توجه به اطلاع طرح تصدیق سند ملک در بهه (R122) واقع گردیده است.

مرحله نظارت ساختمان: انجام ساختمان

| نوع             | مقدار | ملاحظات         |
|-----------------|-------|-----------------|
| گروه ۱: زمین    | 2     | گروه ۱: زمین    |
| گروه ۲: ساختمان | 2     | گروه ۲: ساختمان |
| گروه ۳: حیاط    | 2     | گروه ۳: حیاط    |
| گروه ۴: پارکینگ | 2     | گروه ۴: پارکینگ |

مهر و امضاء

مهر و امضاء

قرروشد:

خریدار:

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

رضا اسماعیلی تبار (معاون مالی)

حجت آقاایی (مدیر عامل)

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی یارچینی یارچینی

شهاب الدین شمس

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۴

شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۱۲۱۱۲۲

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

بنیاد تعاون ارتش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۸۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۳۶۲۳۱



سندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۱۱۴۳

شهرداری تهران منطقه ۴

گواهی ساختمان

(اسمه)

صفحه ۲ از ۶

0401

کد دفتر حساب انکسار منطقه شهر

| شماره پرونده | شماره گواهی | بابت کار ساختمانی | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-------------|-------------------|-------------|------------|
| 40001082     |             | بابت کار ساختمانی | 42152958    | 1402/08/05 |

| مختصات ساختمان (مکان) |               |                  |               |                  |               |              |                 |                |                  |
|-----------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|------------------|
| نوع اسکلت: بتنی       | نوع نما: سفید | نوع مصالح: سیمان | نوع سقف: بتنی | نوع دیوار: سیمان | نوع کف: سیمان | نوع در: فلزی | نوع پنجره: فلزی | نوع نور: طبیعی | نوع تهویه: طبیعی |
| 0                     | 0             | 0                | 0             | 0                | 0             | 0            | 0               | 0              | 0                |
| نوع اسکلت: بتنی       | نوع نما: سفید | نوع مصالح: سیمان | نوع سقف: بتنی | نوع دیوار: سیمان | نوع کف: سیمان | نوع در: فلزی | نوع پنجره: فلزی | نوع نور: طبیعی | نوع تهویه: طبیعی |
| 0                     | 0             | 0                | 0             | 0                | 0             | 0            | 0               | 0              | 0                |

| شماره پرونده | شماره گواهی | بابت کار ساختمانی | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-------------|-------------------|-------------|------------|
| 40001082     |             | بابت کار ساختمانی | 42152958    | 1402/08/05 |

| شماره پرونده | شماره گواهی | بابت کار ساختمانی | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-------------|-------------------|-------------|------------|
| 40001082     |             | بابت کار ساختمانی | 42152958    | 1402/08/05 |

| شماره پرونده | شماره گواهی | بابت کار ساختمانی | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-------------|-------------------|-------------|------------|
| 40001082     |             | بابت کار ساختمانی | 42152958    | 1402/08/05 |

| شماره پرونده | شماره گواهی | بابت کار ساختمانی | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-------------|-------------------|-------------|------------|
| 40001082     |             | بابت کار ساختمانی | 42152958    | 1402/08/05 |

فرماندهی منطقه ۴

فرماندهی منطقه ۴

فروشنده:

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

رضا اسماعیلی نیار (معاون مالی)

جعفر آقای (مدیر عامل)

شماره ثبت: ۷۸۸۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۳۶۲۳۱

خریدار:

سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

شهاب الدین شمس

سید مهدی پارچینی پارچین

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۱۱۴۳

شماره ملی ۱۶۰۱۳۱۳۱۱۶۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۶

بنیاد تعاون ارتش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۸۸ شناسه ملی: ۱۰۰۳۶۲۲۳۱



سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۲۳

شهرداری تهران منطقه ۴

گواهی ساختمان

(اسمه)

صفحه ۴ از ۵

کد دفتر حسابات شهرداری: 0401

| شماره پرونده | سورس گواهی | پایان کار ساختمان | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|------------|-------------------|-------------|------------|
| 40001082     |            |                   | 42152958    | 1402/09/05 |

| جزئیات آخرین وضعیت                         |      |                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |      |        |      |
|--------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--------|------|--------|------|
| مساحت                                      | طبقه | کسب و کار                                                                                                                                                                                            | واحد | مساحت  | واحد | مساحت  | واحد | مساحت  | واحد |
| 5.04                                       | 1    | لازم                                                                                                                                                                                                 | 1    | 2.50   | 1    | 2.50   | 2    | 3.33   | 3    |
| جزئیات آخرین وضعیت جهت تلفظ صورتحساب نهایی |      |                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |      |        |      |
| 38.06                                      | 7    | آبار مسکونی                                                                                                                                                                                          | 1    | 2.50   | 2    | 3.33   | 3    | 3.24   | 4    |
| 19.81<br>87.60                             | 8    | تاسیسات مسکونی<br>پارکینگ مسکونی                                                                                                                                                                     | 5    | 2.41   | 5    | 2.41   | 6    | 21.67  | 7    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 3    | 10.85  | 3    | 10.85  | 4    | 10.85  | 5    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 4    | 10.85  | 4    | 10.85  | 5    | 11.25  | 7    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 5    | 10.85  | 5    | 10.85  | 6    | 10.85  | 9    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 6    | 10.85  | 6    | 10.85  | 10   | 10.85  | 10   |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 7    | 10.85  | 7    | 10.85  | 11   | 10.85  | 11   |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 14.64  | 1    | 4.64   | 1    | 11.25  | 6    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 4.64   | 1    | 11.25  | 1    | 170.23 | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 11.25  | 1    | 22.50  | 2    | 11.25  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 170.23 | 1    | 22.50  | 2    | 11.25  | 2    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 2    | 22.50  | 2    | 10.45  | 1    | 10.45  | 1    |
| 161.98<br>135.85                           | 1    | راه پله مسکونی<br>آسانسور مسکونی<br>پارکینگ مزاحم مسکونی<br>محوطه صنعتی پارکینگ<br>پارکینگ مسکونی<br>راه پله مسکونی<br>آسانسور مسکونی<br>لازم<br>راه روتیموس مسکونی<br>محوطه صنعتی پارکینگ<br>مسکونی | 1    | 4.64   | 1    | 142.38 | 2    | 14.65  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 14.65  | 1    | 131.80 | 1    | 297.83 | 2    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 2    | 297.83 | 2    | 161.98 | 1    | 135.85 | 2    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 161.98 | 1    | 135.85 | 2    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |
|                                            |      |                                                                                                                                                                                                      | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    | 13.36  | 1    |

فرماندهی منطقه ۴

فرماندهی منطقه ۴

فروشنده:

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

وکیل اساسی (معاون مالی)

جعفر آقایی (مدیر عامل)

شماره ثبت: ۱۳۳۲

خریدار:

سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی پارچینی پارچینی

شهاب الدین شمس

سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۲۳

شماره قرارداد: ۲۶۷۰۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۲/۶

بنیاد تعاون ارش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت: ۷۸۶۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۴۴۴۴۱



سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات  
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۹۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شهرداری تهران منطقه ۴

گواهی ساختمان

(اسمه)

صفحه ۵ از ۶

کد دفتر معینات املاک و مستغلات: ۵۴۰۱

| شماره پرونده | نوع گواهی | پایان کار ساختمان | شماره گواهی | تاریخ صدور |
|--------------|-----------|-------------------|-------------|------------|
| 40001092     |           |                   | 42152959    | 1402/09/05 |

| مختصات | طبقه   | کد طبقه | مساحت  | شماره واحد | مساحت واحد | نوع کاربری | حالت |
|--------|--------|---------|--------|------------|------------|------------|------|
| 1      | طبقه 1 | 1       | 3.66   | 1          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 1 | 2       | 5.04   | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 2 | 2       | 297.83 | 2          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 2 | 3       | 13.36  | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 2 | 4       | 3.66   | 1          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 2 | 5       | 5.04   | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 3 | 3       | 297.83 | 2          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 3 | 4       | 13.36  | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 3 | 5       | 3.66   | 1          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 4 | 4       | 5.04   | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 4 | 5       | 297.83 | 2          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 5       | 13.36  | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 6       | 3.66   | 1          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 7       | 5.04   | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 8       | 297.83 | 2          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 9       | 13.36  | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 10      | 3.66   | 1          | 161.98     | مسکونی     | 1    |
| 1      | طبقه 5 | 11      | 5.04   | 1          | 135.85     | مسکونی     | 1    |

فرماندهی  
فرمانده

فرماندهی  
فرمانده

فروشنده:

بنیاد تعاون ارش جمهوری اسلامی ایران

رئیس هیئت مدیره (تعاون مالی)

مدیر عامل (مدیر عامل)

خریدار:

سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی یارچینی یارچینی

شهاب الدین شمس

سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳

شناسه ملی: ۱۹۰۱۳۱۳۱۱۴۳

مالک آتہ مسکن