

رمز تصدیق: ۹۷۹۳۰۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۸۴ تهران تحت شماره ۶۰۵۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۳۱۱۱۵۲۵۲۹۰۰۰۰۱۸

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۸۴ تهران - محمد مودنی شهرابی

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۸۸۴ تهران

نشانی دفترخانه: خ انقلاب بین پل چوبی و بیج شمیران ساختمان حمید ط اول واحد شماره ۶ - تلفن: ۷۷۵۰۳۸۸۵



### فروشنده

|                                                                                                                                                                |  |                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ۱                                                                                                                                                              |  | بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران با مدیریت آقای رضا اسماعیلی تبار و با مدیریت آقای جعفر اقاایی |  |
| شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۴۶۴۳۱                                                                                                                                          |  | نام شخص حقوقی: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران                                                |  |
| تاریخ ثبت: —                                                                                                                                                   |  | شماره ثبت: ۷۸۶۸                                                                                    |  |
| نشانی: استان تهران - بخش مرکزی شهر تهران - لویزان - بزرگراه شهید سر لشگر بابایی - بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش - پاساژ الماس ایران - طبقه پنجم                  |  | نوع شخص حقوقی: —                                                                                   |  |
| مالک ۶ سهم از ۶ سهم و فروشنده ۶ سهم از ۶ سهم                                                                                                                   |  | تلفن: —                                                                                            |  |
| مدیر: آقای رضا اسماعیلی تبار                                                                                                                                   |  |                                                                                                    |  |
| شماره ملی: ۳۹۹۱۶۸۱۵۹۵                                                                                                                                          |  | نام خانوادگی: اسماعیلی تبار                                                                        |  |
| تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۳/۰۴                                                                                                                                         |  | نام پدر: یوسف                                                                                      |  |
| نشانی: تهران پاسداران انتهای گلستان ۱۰                                                                                                                         |  | محل صدور شناسنامه: رزن                                                                             |  |
| طبق مدرک شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۹۰۱۱۱۳۱۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران                                                                          |  | شماره شناسنامه: ۱۲۶۸                                                                               |  |
| مدیر: آقای جعفر اقاایی                                                                                                                                         |  |                                                                                                    |  |
| شماره ملی: ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲                                                                                                                                          |  | نام خانوادگی: اقاایی                                                                               |  |
| تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۰۴/۲۲                                                                                                                                         |  | نام پدر: غلامحسین                                                                                  |  |
| نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، لویزان، بزرگراه شهید سرلشگر بابایی، بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش، پلاک ۵۰ مجتمع الماس ایران، طبقه ۵ |  | محل صدور شناسنامه: خرمشهر                                                                          |  |
| طبق مدرک شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۹۰۱۱۱۳۱۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران                                                                          |  | شماره شناسنامه: ۳۸۹                                                                                |  |

### خریدار

|                                                                                                                            |  |                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ۱                                                                                                                          |  | املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن با مدیریت آقای شهاب الدین شمس و با مدیریت آقای سیدمهدی پارچینی پارچین |  |
| شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳                                                                                                     |  | نام شخص حقوقی: املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن                                                        |  |
| تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸                                                                                                      |  | شماره ثبت: ۵۷۰۵۳                                                                                     |  |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، کوچه عرفان، خیابان معارف، پلاک ۱۳، طبقه ۵، واحد جنوبی |  | نوع شخص حقوقی: —                                                                                     |  |
| خریدار ۶ سهم از ۶ سهم                                                                                                      |  | تلفن: —                                                                                              |  |
| مدیر: آقای شهاب الدین شمس                                                                                                  |  |                                                                                                      |  |
| شماره ملی: ۰۰۷۱۷۶۰۴۴۱                                                                                                      |  | نام خانوادگی: شمس                                                                                    |  |
| تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۶/۲۲                                                                                                     |  | نام پدر: غلامعباس                                                                                    |  |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، کوچه عرفان، خیابان معارف، پلاک ۱۳، طبقه ۵، واحد جنوبی |  | محل صدور شناسنامه: تهران                                                                             |  |
| طبق مدرک شماره ۱۴۰۲۳۰۴۰۹۰۱۱۶۴۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن                                            |  | شماره شناسنامه: ۷۵۳۷                                                                                 |  |
| مدیر: آقای سیدمهدی پارچینی پارچین                                                                                          |  |                                                                                                      |  |

|             |                   |                 |                |
|-------------|-------------------|-----------------|----------------|
|             |                   |                 |                |
| جعفر اقاایی | رضا اسماعیلی تبار | سیدمهدی پارچینی | شهاب الدین شمس |

\* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

\* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۳۱۱۱۵۲۵۲۹۰۰۰۰۱۸

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۸۴ تهران - محمد مودنی شهرابی

محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی

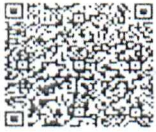
سند قطعی غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی ۸۸۴ تهران

نشانی دفترخانه: خ انقلاب بین پل چوبی و بیج شمیران ساختمان حمید ط اول واحد شماره ۶ - تلفن: ۷۷۵۰۳۸۸۵

رمز تصدیق: ۹۷۹۳۰۸

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۸۴ تهران تحت شماره ۶۰۵۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ثبت شده است.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| شماره ملی: ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | نام: سید مهدی                                           | نام خانوادگی: پارچینی                                                                                 | نام پدر: سید حسن |
| تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۲/۲۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | شماره شناسنامه: ۴۴۸۵                                    | محل صدور شناسنامه: قم                                                                                 | شماره تلفن: —    |
| نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، کوچه عرفان، خیابان معارف، پلاک ۱۳، طبقه ۵، واحد جنوبی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                       |                  |
| طبق مدرک شماره ۱۱۶۴۸۶۵/۰۹۰۹۰۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                       |                  |
| مشخصات مورد معامله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                       |                  |
| مورد معامله: زمین با بنای احداثی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         | سهیم مورد معامله: ۶ سهم از ۶ سهم                                                                      |                  |
| پلاک اصلی: ۳۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | پلاک فرعی: ۱۱۶۲                                         | پلاک مانه: <input type="checkbox"/>                                                                   | پلاک متنی: —     |
| مفروز و مجزی از اصلی: ۴۴۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مفروز و مجزی از فرعی: —                                 | قطعه: ۴۵                                                                                              | طبقه: —          |
| شهر: تهران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | حوزه ثبتی: قلهک تهران                                   | بخش: یازده                                                                                            | ناحیه: ندارد     |
| مساحت شش دانگ: ۵۰۳۰۲ متر مربع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | نشانی ملک: پاسداران خیابان پاسداران گلستان سوم پلاک ۱۲۶ | کد پستی: ۱۶۶۶۹۳۷۴۱۳                                                                                   | نوع ملک: طلق     |
| مشترکات و مشاعات: —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | حقوق ارتفاقی: —                                                                                       |                  |
| مستندات مالکیت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                       |                  |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         | سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۲۳۳۱ |                  |
| مبلغ مورد معامله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                       |                  |
| مبلغ مورد معامله: ۱۰,۶۸۵,۵۵۲,۶۴۰ (ده میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و ششصد و چهل) ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                       |                  |
| نحوه پرداخت: تماماً تسلیم فروشنده گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                       |                  |
| شرایط و متون حقوقی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                       |                  |
| <p>مورد معامله: شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و صد و شصت و دو فرعی از سی و هفت اصلی قطعه چهل و پنج تفکیکی مفروز و مجزی شده از چهارصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت (۵۰۳۰۲) متر مربع حدود زمین موضوع و مورد ثبت به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۲۳۳۱ دارای حدود و مشخصات به شرح مندرج در یک جلد سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۷۰۰۱۳۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۴ به نام معامل ثبت و صادر گردیده است. باجمیع متعلقات و منضمات و ملحقیات شرعیه و عرفیه و قانونیه و متداوله و ارزش منطقه‌ای و معاملاتی مورد معامله بموجب نامه ۱۰۴۱۴۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ دارای مبلغ ۱۰,۶۸۵,۵۵۲,۶۴۰ ریال (ده میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و ششصد و چهل ریال) وجه رایج میباشد. اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش ولو افحش بعمل امد و فروشنده گفت منافع مورد معامله به کسی واگذار نشده است و طرفین با اطلاع از مقررات و قوانین مملکتی و مدارک موصوفه ذیل قبول معامله نمودند و هرگونه مسئولیت ناشی از انجام معامله با ایشان است بخشنامه های شمارهات ۱۰/۸۶۷۸ مورخ ۱۳۵۷/۱۱/۳۰ و ۱۰/۱۳۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۱۴ سازمان ثبت به خریدار تفهیم گردید و خریدار اعلام نمود فروشنده مشمول بخشنامه های فوق نیست و ممنوعیت معامله ندارد در غیر اینصورت خریدار شخصا در مقابل دولت واشخاص ثالث مسئول و جوابگو میباشد دیون دیوانی احتمالی متضامنا بعدمه متعاقدين است مفادین ۹۱ بخشنامه های ثبتی به متعاملین متذکر گردید و خریدار قبول و اقرار نمود چنانچه مورد معامله از گذشته هر مبلغ بابت مالیات به دارائی و بابت هرگونه عوارض و جرائم به شهرداری داشته باشد از مال خود پرداخت نماید بنحوی که از این ناحیه هیچگونه ضرر و زیانی متوجه ادارات و سازمانهای مربوطه نگردد و سپس آنچه را پرداخته طبق مدارک پرداختی حق دارد بموجب همین سند از فروشنده مطالبه نماید و فروشنده نیز تقبل و تعهد پرداختن انرا به خریدار نمود و فروشنده ضمن العقد خریدار را وکیل خود قرار داد تا در صورت بروز هرگونه اشتباه در تنظیم این سند حق مراجعه به کلیه ادارات ذیربط خصوصاً این دفتر خانه را جهت تنظیم و سپردن هرگونه تعهد و التزام اقرارنامه اصلاحی داشته باشد و خریدار اقرار صریح نمود که درمورد معامله هیچ گونه تغییری حاصل نشده و فروشنده که مستندات و استعلامهای لازم برای تنظیم این سند را به دفترخانه ارائه نموده است اصالت و صحت و درستی انرا تأیید نموده مسئول کشف هرگونه فساد احتمالی میباشد و نیز از تاریخ ذیل بمدت ده سال تمام شمس ضامن کشف هر گونه فساد شرعی و قانونی در مورد معامله میباشد. این سند طبق آئین نامه جدید مورخه ۱۴/۱/۴۰ قانون دفاتر اسناد رسمی با مسئولیت تامه و کامله اصحاب سند تنظیم و تحریر</p> |                                                         |                                                                                                       |                  |

|           |                   |                  |                |
|-----------|-------------------|------------------|----------------|
|           |                   |                  |                |
| جعفر اقای | رضا اسماعیلی تبار | سید مهدی پارچینی | شهاب الدین شمس |

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

• هرگونه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سردفتر ۸۸۴ تهران - محمد مودنی شهرابی

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند قطعی غیرمنقول

دفترخانه اسناد رسمی ۸۸۴ تهران

نشانی دفترخانه: خ انقلاب بین پل چوبی و پیچ شمیران ساختمان حمید ط اول واحد شماره ۶ - تلفن: ۷۷۵۰۳۸۸۵



گردید و نامبردگان از مفاد سند تماماً مطلع شده و از طرف دفترخانه مفاد سند و قوانین و مقررات مرتبط به آنان تفهیم گردید و بموجب همین سند کلیه پرسنل دفترخانه را بری الذمه نمودند. دیون دیوانی احتمالی تادیه نشده متضامناً بعهده متعاقبین است و چنانچه خریدار پرداخت نماید به نحوی که هیچ گونه ضرر و زیانی متوجه ادارت مربوطه نگردد آنچه را پرداخته طبق مدارک پرداختی حق دارد بموجب همین سند از فروشنده مطالبه و دریافت نماید و تا تاریخ انتقال به خریدار فروشنده نیز تقبل و تعهد پرداخت آنرا به خریدار نمود و فروشنده ضمن العقد خریدار را وکیل خود قرار داد تا در صورت بروز هرگونه اشتباه در تنظیم این سند حق مراجعه به کلیه ادارات ذی ربط خصوصاً این دفترخانه را جهت تنظیم سند و سپردن هرگونه تعهد و التزام و اقرارنامه اصلاحی بدون حضور فروشنده داشته باشد. حسب الاظهار خریدار از کم و کیف و خصوصیات معامله و کلیه مطالب فوق الذکر کاملاً آگاه و مستحضر است.

بطور کلی مراتب فوق مورد قبول طرفین واقع گردید و آنان حق طرح هرگونه اعتراض و یا ادعایی را در این خصوص و هر زمان از هر فرد حقیقی و حقوقی از خود سلب و ساقط نمودند. توضیحاً این سند بموجب قانون تسهیل تنظیم اسناد تحریر و ثبت گردید و قانون مذکور خصوصاً مواد یک (۱) و دو (۲) و آئین نامه مربوطه به خریدار تفهیم گردید مقرر شد از مال خود هرگونه بدهی احتمالی بابت عوارض های متعلقه به شهرداری و یا هرگونه بدهی به دارایی که داشته باشد را پرداخت نموده و مقاصحاسب دریافت نماید. مراتب این سند در نفس وکالت نافذ و موثر است. این سند طبق آئین نامه جدید مورخه ۱۴۰۰/۱/۱۴ قانون دفاتر اسناد رسمی با مسئولیت تامه و کامله اصحاب سند تنظیم و تحریر گردید و نامبردگان از مفاد سند تماماً مطلع شده و از طرف دفترخانه مفاد سند و قوانین و مقررات مرتبط به آنان تفهیم گردید و بموجب همین سند کلیه پرسنل دفترخانه را بری الذمه نمودند.

#### مستندات و مجوزها

|   |                                                                 |                                        |                                |
|---|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| ۱ | نام مرجع: شهرداری شهرداری منطقه ۴ تهران                         | شماره پاسخ استعلام: ۱۷۷۰۸۱۳۴           | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ |
| ۲ | نام مرجع: شهرداری شهرداری تهران منطقه ۴                         | شماره پاسخ استعلام: —                  | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ |
| ۳ | نام مرجع: حوزه ثبت ملک قلهک تهران                               | شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۳۳۲۰۰۱۰۲۶۰۲۵۶۲۷ | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ |
| ۴ | نام مرجع: سازمان امور مالیاتی اداره کل امور مالیاتی تهران کد ۳۵ | شماره پاسخ استعلام: ۱۲۰۰۰۰۰۱۰۴۱۴۰۰۷    | تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ |

#### هزینه های قانونی

|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| حق الثبت به مبلغ: ۶,۱۴۴,۱۹۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۲۵۲۹۷۷۰۳۱۱۱۲۴ - شماره مرجع تراکش: ۰۶۱۹۲۷۹۰۸۲۴۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ - ۱۲:۵۲ - مبلغ: ۲۰۴۴۸۳۴۶۵ - شماره کارت: ۶۲۱۹***۲۷۵۰                     |
| هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۲۵۲۹۷۷۰۳۱۱۱۲۴ - شماره مرجع تراکش: ۰۶۱۹۲۷۹۰۸۲۴۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ - ۱۲:۵۲ - مبلغ: ۲۰۴۴۸۳۴۶۵ - شماره کارت: ۶۲۱۹***۲۷۵۰ |
| حق التحریر به مبلغ: ۱۷۴,۲۹۵,۵۲۶ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۲۵۲۹۷۷۰۳۱۱۱۲۴ - شماره مرجع تراکش: ۰۶۱۹۲۷۹۰۸۲۴۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ - ۱۲:۵۲ - مبلغ: ۲۰۴۴۸۳۴۶۵ - شماره کارت: ۶۲۱۹***۲۷۵۰                 |
| افزایش نیم درصد به مبلغ: ۶,۱۴۴,۱۹۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۲۵۲۹۷۷۰۳۱۱۱۲۴ - شماره مرجع تراکش: ۰۶۱۹۲۷۹۰۸۲۴۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ - ۱۲:۵۲ - مبلغ: ۲۰۴۴۸۳۴۶۵ - شماره کارت: ۶۲۱۹***۲۷۵۰              |
| حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۲۵۲۹۷۷۰۳۱۱۱۲۴ - شماره مرجع تراکش: ۰۶۱۹۲۷۹۰۸۲۴۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ - ۱۲:۵۲ - مبلغ: ۲۰۴۴۸۳۴۶۵ - شماره کارت: ۶۲۱۹***۲۷۵۰         |
| مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۷,۴۴۹,۵۵۳ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۲۵۲۹۷۷۰۳۱۱۱۲۴ - شماره مرجع تراکش: ۰۶۱۹۲۷۹۰۸۲۴۶ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ - ۱۲:۵۲ - مبلغ: ۲۰۴۴۸۳۴۶۵ - شماره کارت: ۶۲۱۹***۲۷۵۰       |
| جمع کل: ۲۰۴,۴۸۳,۴۶۵ ریال                                                                                                                                                                                                               |

|                |                        |                   |           |
|----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| شهاب الدین شمس | سیدمهدی پارچینی پارچین | رضا اسماعیلی تبار | جعفر اقای |
|----------------|------------------------|-------------------|-----------|