



شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس شهاب الدین شمس

مدیر محترم صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

موضوع: نظریه کارشناسی ارزیابی ملک کامرانیه جنوبی

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۲۶۹۰۵/ت/ص/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ مبنی بر ارزیابی ملک واقع در تهران، کامرانیه جنوبی، نبش بن بست مریم، کوچه شهید معصومی، پلاک ۱۴ ضمن بازدید از محل و مطالعه اسناد و مدارک ابرازی و انجام مطالعات و بررسی های لازم نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم می گردد:

۱- مشخصات ثبتی ملک:

حسب مندرجات تصاویر اسناد مالکیت تک برگی ارائه شده، موضوع کارشناسی بشرح ذیل می باشد:

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن،





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴/۴۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۴۵۷ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه یک که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۱۳۴ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۵ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۲ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۱ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۵۵ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه شش تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۱ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۴/۳۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۲۷ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۴/۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۸۶ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۴/۳۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۵۶ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست:.....

## هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

### گزارش هیات کارشناسی

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه ده تفکیکی به مساحت ۸/۴۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۱۳۳ سری ب ۱۴۰۲ بنام املاک و مستغلات آتیه مسکن ثبت و صادر گردیده است.

### ۲- مشخصات اعیانی ملک:

حسب بازدید بعمل آمده آپارتمانهای مورد نظر در یک ساختمان ۸ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیر زمین، همکف و ۵ طبقه روی آن واقع گردیده اند، که طبقات اول الی پنجم هر یک شامل ۲ واحد بوده و مجموعاً دارای ۱۰ واحد می باشد. طبقه زیر زمین دوم شامل انباری ها و موتورخانه بوده، طبقه زیر زمین اول شامل فضای پارکینگها و طبقه همکف بصورت یک واحد تجاری است که در زمان بازدید بصورت نمایشگاه اتومبیل دایر و در حال بهره برداری رویت گردید.





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

نمای ساختمان ورق کامپوزیت بوده، سازه از نوع فلزی، دیوارهای راه پله ها تا ارتفاع حدود ۲ متر سنگ و مابقی گچ و نقاشی و نرده ها از جنس استیل می باشد. واحدهای موجود در طبقات بصورت شمالی جنوبی قرار گرفته، هر کدام دارای سالن و تعدادی اتاق، آبدارخانه با کابینتهای ام دی اف و سرویس بهداشتی می باشند. پوشش کف واحدها سرامیک، دیوارها ترکیب کاغذ و نقاشی و سقف نیز اندود گچ و نقاشی بصورت کاذب می باشد. سیستم گرمایش محل رادیاتور با موتورخانه مرکزی و سرمایش اسپلیت دیواری می باشد. ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور بوده و موقعیت آن با توجه به محل قرارگیری و دسترسی به خیابان اصلی بصورت اداری می باشد. واحدهای مورد نظر در زمان بازدید بصورت تخلیه رویت گردیدند. ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری است. در زمان بازدید کلیه فضاهای داخلی واحدها شامل پوشش کف و دیوارها و سقف و کابینت آبدارخانه و پوشش کف و دیوارهای سرویسهای بهداشتی و رادیاتورها مورد بازسازی قرار گرفته بودند.

ملک دارای گواهی پایان کار ساختمانی مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۷ می باشد که بر اساس آن زیربنای کل ۱۷۵۷/۱۵ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاحی ۳۳۹/۶۰ متر مربع قید گردیده است.

قدمت بنا حدود ۱۵ سال و عمر مفید بنا نیز حدود ۲۰ سال تخمین زده می شود.





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

## هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری گزارش هیات کارشناسی





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

۳- نظریه کارشناسی:

ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان های مورد بازدید بشرح فوق الذکر با توجه به موقعیت، مساحت، امکانات، قدمت بنا، بازسازی صورت گرفته و سایر عوامل موثر در ارزیابی، فارغ از احراز و انتساب مالکیت و صرفنظر از هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بصورت تخلیه به مآخذ زمان انجام کارشناسی (۱۴۰۳/۱۲/۲۶) مجموعاً برابر مبلغ ۲,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست و پنج میلیارد و چهارصد میلیون تومان و به تفصیل ذیل برآورد و اعلام می گردد. لازم به ذکر است که از این مبلغ ۱,۵۷۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۷۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات برآورد می گردد.

۱- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۱۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد و یکصد میلیون تومان. (فاقد پارکینگ) ۱۳۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست:.....

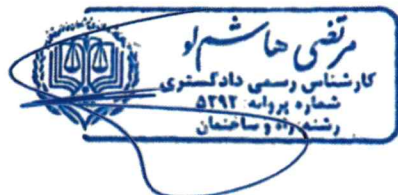
هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

۲- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه یک و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و ششصد میلیون تومان. (فاقد پارکینگ) (۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۳- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و دو بیست میلیون تومان. (۱۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۴- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو و منضمات مربوطه برابر مبلغ





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیارد و هفتصد میلیون تومان.  
(۱۶۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و  
انشعابات)

۵- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره  
۸۴۸۱ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از  
اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴  
مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه و منضّمات مربوطه برابر مبلغ  
۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و ششصد میلیون تومان.  
(۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و  
انشعابات)

۶- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره  
۸۴۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی  
از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت  
۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه و منضّمات مربوطه برابر مبلغ  
۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیارد و یکصد میلیون تومان.  
(۱۶۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و  
انشعابات)





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

## هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

### گزارش هیات کارشناسی

۷- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم و منضعات مربوطه برابر مبلغ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد تومان. (۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۸- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم برابر مبلغ ۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیارد و ششصد میلیون تومان. (۱۷۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۹- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج و منضعات مربوطه برابر مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون تومان.





شماره: ۳۰۰-۱۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

پیوست: .....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری  
گزارش هیات کارشناسی

(۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و  
انشعابات)

۱۰- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره  
۸۴۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی  
از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت  
۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم و منضّمات مربوطه برابر  
مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان.  
(۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و  
انشعابات)

با تجدید احترام - هیات کارشناسان رسمی دادگستری

مرتضی هاشم لو



مهدی سالاری



حمید شجاعی والا

