

الحاقیه (تمدید قرارداد اجاره شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶)

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

بنیاد تعاون ارتش



جمهوری اسلامی ایران

شماره ثبت ۷۸۶۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۲۶۴۴۱

شماره: ۲۹۰۹۵

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۴ / ۶

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۴ / ۶



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳

شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص)

شماره ثبت ۴۶۹۳۸۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵

شماره قرارداد: ۲۹۰۹۵ تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۴/۶	بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت: ۷۸۶۸ - شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۴۶۴۳۱	 صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ - شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
---	---	---

«بسم الله الرحمن الرحيم»

(تمديد قرارداد)

قرارداد حاضر به منزله تمديد قرارداد اجاره شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ می‌باشد.

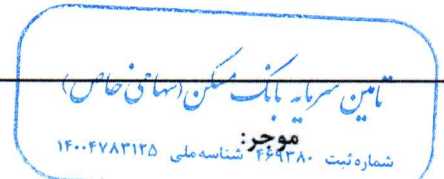
طرفین قرارداد :

طریقین قرارداد به شرح ذیل است:

موجر: صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن به شماره ثبت ۵۷۰۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ دارای کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ و به نمایندگی آقایان شهاب‌الدین شمس به کد ملی ۰۰۷۱۷۶۰۴۴۱ (به‌عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره مدیر صندوق) و سید مهدی پارچینی پارچین به شماره ملی ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱ (به‌عنوان عضو هیئت مدیره مدیر صندوق) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف سابق)، پلاک ۱۳، طبقه پنجم، واحد جنوبی، کدپستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۶ تلفن: ۰۲۱-۰۲۱-۹۵۷۹۷-۲۲۰-۲۱.

مستاجر: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ثبت شده به شماره ۷۸۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۶۴۳۱ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۸۳۷۱۶۹ به نمایندگی آقایان به کد ملی ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲ به سمت مدیرعامل و رضا اسماعیلی تبار به کد ملی ۳۹۹۱۶۸۱۵۹۵ به سمت معاون مالی بعنوان صاحبان امضای مجاز طبق آخرین آگهی تغییرات به شماره ۲۲۵۵۴ تهران مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۴۸ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مندرج در روزنامه رسمی کشور و به نشانی: تهران، لویزان، بزرگراه شهید سرلشکر بابایی، بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش، مجتمع الماس ایران، طبقه پنجم، کدپستی: ۱۶۹۸۶۱۱۸۴۸ -

ملک مورد نظر طبق ماده ۲ قرارداد شماره ۲۶۷۰۳ عبارت است از شش دانگ عرصه و اعیان ۱۰ واحد مسکونی آپارتمانی با موقعیت اداری به پلاک ثبتی ۱۱۶۲ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا از ۴۴۶ قطعه ۴۵ بخش یازده ثبتی به مساحت کلی ۱۴۸۹.۱۵ مترمربع، در مساحت زیربنای کل ساختمان ۲۲۷۲.۱۰ مترمربع دارای پروانه ساختمان شماره ۴۲۱۵۲۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به انضمام تعداد ۱۰ پارکینگ مسکونی و ۱ پارکینگ مزاحم و تعداد ۷ انباری مسکونی به شرح و مشخصات مندرج سند رسمی، واقع در پاسداران، خیابان گلستان سوم، پلاک ۱۲۶ -



مستاجر: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران	صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳	موجر: صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵	
علی عطائی	جعفر آقائی	سید مهدی پارچینی پارچین	شهاب الدین شمس

رضا شمس بن

شماره قرارداد: ۲۹۰۹۵ تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۴/۶-۶	 بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت: ۷۸۸۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۴۶۲۳۱	 صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۱۴۳
---	--	--

مدت قرارداد:

با عنایت به تبصره ماده ۳، مدت قرارداد اجاره مذکور از تاریخ انقضاء مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ به مدت ۲ ماه شمسی، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ تمدید گردید.

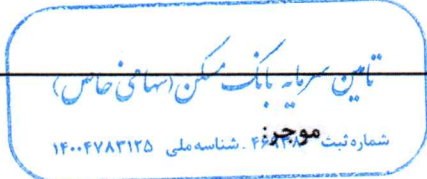
طبق ماده ۴ قرارداد:

تبصره ۱: طرفین توافق نمودند در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها تعیین شده در قرارداد شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ مستاجر علاوه بر اجاره بها، روزانه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون تومان) به عنوان خسارت تاخیر در انجام تعهد به موجر پرداخت نماید، که موجر حق خواهد داشت ضمن استفاده از حقوق مندرج در قرارداد اصلی خسارت وارده را از مبلغ ودیعه کسر نماید و مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

کلیه شروط و مفاد مندرج در قرارداد شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶، به جز مواردی که صراحتاً در این الحاقیه تغییر یافته است، همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

این الحاقیه در دو نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد، بین طرفین مبادله و امضاء گردید.



مستاجر: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران		 مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۱۴۳ صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات	
علی عطائی	جعفر آقائی	سید مهدی پارچینی پارچین	شهاب الدین شمس

رضا علیی