

الحاقیه (تمدید قرارداد اجاره شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ و الحاقیه شماره ۲۹۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶)

صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۴۳

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

بنیاد تعاون ارتش

جمهوری اسلامی ایران



شماره ثبت ۷۸۶۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۴۳۱

شماره:

۲۹۹۵۸

تاریخ:

۱۴۰۴ / ۶ / ۶

۱۴۰۴ / ۶ / ۶

شماره قرارداد: ۲۹۹۵۸ تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۰۶/۰۶	 بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت ۷۸۶۸ - شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۶۴۳۱	 صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت ۵۷۰۳ - شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
---	---	---

«بسم الله الرحمن الرحيم»

(تمديد قرارداد)

قرارداد حاضر به منزله تمديد قرارداد اجاره شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ و الحاقیه شماره ۲۹۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ می‌باشد.

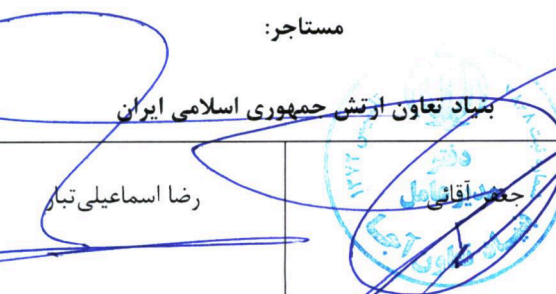
طرفین قرارداد :

طرفین قرارداد به شرح ذیل است:

موجر: صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن به شماره ثبت ۵۷۰۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ دارای کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ و به نمایندگی آقایان عبدالله شیرمحمدپور گرجانی به شماره ملی ۱۴۶۱۳۴۳۱۳۵ (به عنوان رئیس هیئت مدیره مدیر صندوق) و سید مهدی پارچینی پارچین به شماره ملی ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱ (به عنوان عضو هیئت مدیره مدیر صندوق) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف سابق)، پلاک ۱۳، طبقه پنجم، واحد جنوبی. کدپستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۶ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۵۷۹۷

مستاجر: بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران ثبت شده به شماره ۷۸۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۶۴۳۱ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۸۳۷۱۶۹ به نمایندگی آقایان جعفر آقائی به کد ملی ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲ به سمت مدیرعامل و رضا اسماعیلی تبار به کد ملی ۳۹۹۱۶۸۱۵۹۵ به سمت معاون مالی بعنوان صاحبان امضای مجاز طبق آخرین آگهی تغییرات به شماره ۲۲۵۵۴ تهران مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۴۸ تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مندرج در روزنامه رسمی کشور و به نشانی: تهران، لویزان، بزرگراه شهید سرلشکر بابایی، بلوار ستاد نیروی زمینی ارتش، مجتمع الماس ایران، طبقه پنجم، کدپستی: ۱۶۹۸۶۱۱۸۴۸ -

ملک مورد نظر طبق ماده ۲ قرارداد شماره ۲۶۷۰۳ و الحاقیه شماره ۲۹۰۹۵ عبارت است از شش دانگ عرصه و اعیان ۱۰ واحد مسکونی آپارتمانی با موقعیت اداری به پلاک ثبتی ۱۱۶۲ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا از ۴۴۶ قطعه ۴۵

مستاجر:  بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران جعفر آقائی	موجر:  صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن عبدالله شیرمحمدپور گرجانی سید مهدی پارچینی مالک آتیه مسکن شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
---	--

شماره قرارداد: ۲۹۹۵۸ تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۶/۲۶	 بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت: ۷۸۶۸ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۴۶۴۳۱	 سندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۵۷۰۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
--	--	--

بخش یازده ثبتی به مساحت کلی ۱۴۸۹.۱۵ مترمربع، در مساحت زیربنای کل ساختمان ۲۲۷۲.۱۰ مترمربع دارای پروانه ساختمان شماره ۴۲۱۵۲۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ به انضمام تعداد ۱۰ پارکینگ مسکونی و ۱ پارکینگ مزاحم و تعداد ۷ انباری مسکونی به شرح و مشخصات مندرج سند رسمی، واقع در پاسداران، خیابان گلستان سوم، پلاک ۱۲۶.

مدت قرارداد:

با عنایت به تبصره ماده ۳ قرارداد اصلی، مدت قرارداد اجاره مذکور از تاریخ انقضاء مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ به مدت ۵۵ روز، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تمدید گردید.

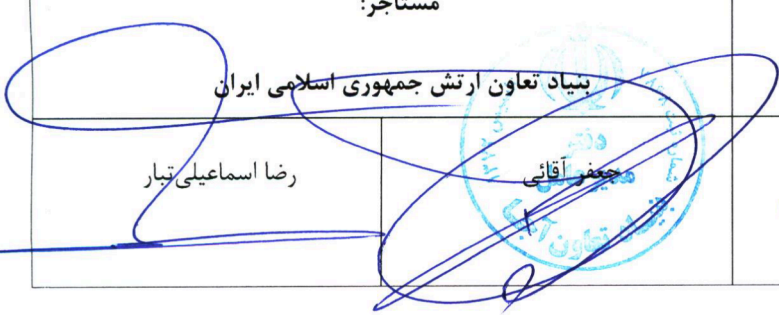
طبق ماده ۴ قرارداد:

طرفین توافق نمودند میزان اجاره بها مبلغ شانزده میلیارد ریال طی دو فقره واریزی هر کدام به مبلغ ۸ میلیارد ریال در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ و ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ به حساب موجر واریز نماید.

تبصره ۱: طرفین توافق نمودند در صورت تأخیر در پرداخت اجاره بها تعیین شده در قرارداد شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ مستاجر علاوه بر اجاره بها، روزانه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون تومان) به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد به موجر پرداخت نماید، که موجر حق خواهد داشت ضمن استفاده از حقوق مندرج در قرارداد اصلی خسارت وارده را از مبلغ ودیعه کسر نماید. مستاجر مکلف به تحویل ملک در شرایط کاملاً سالم و بی‌عیب همانند روز تحویل به مالک بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

کلیه شروط و مفاد مندرج در قرارداد شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶، به جز مواردی که صراحتاً در این الحاقیه تغییر یافته است، همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

این الحاقیه در دو نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد، بین طرفین مبادله و امضاء گردید.

مستاجر:  بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران رضا اسماعیلی تبار	موجر:  سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن عبدالله شیرمحمدی گرجانی سندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
---	---