

الحاقيه مبایعه نامه

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

**مالک آتیه مسكن**

شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شرکت توسعه و عمران چیتگر



شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵

شماره: ۴۰۰۴۷

تاریخ: ۱۶/۰۴/۱۴

<b>۴۰۰۴۷</b> <b>شماره قرارداد:</b> <b>۱۴۰۴/۶۱/۱۸</b>	 شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵	 <b>مالک آتیه مسکن</b> شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
--	---	---

«بسم الله الرحمن الرحيم»

الحاقيه مبايعه نامه شماره ۲۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ فی مابین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن و شرکت توسعه و عمران چیتگر

طرفین قرارداد:

- فروشنده: صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن به شماره ثبت ۵۷۰۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ دارای کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ و به نمایندگی آقایان عبدالله شیرمحمدپور گرجانی به کدمی ۱۴۶۱۳۴۳۱۳۵ (به عنوان رئیس هیئت مدیره مدیر صندوق) و سید محمدی پارچینی به شماره ملی ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱ (به عنوان عضو هیئت مدیره مدیر صندوق) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف سابق)، پلاک ۱۳، طبقه پنجم، واحد جنوبی. کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۶ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۵۷۹۷ که من بعد «فروشنده» نامیده می‌شود، از یک طرف و

- خریدار: شرکت توسعه عمران چیتگر به شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵ دارای کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵ و به نمایندگی آقایان جعفر آقائی به کدمی ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲ (به عنوان رئیس هیأت مدیره و عضو اصلی هیأت مدیره) و علی عطایی به کد ملی ۳۹۶۱۸۸۵۲۵۷ (به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به نشانی: تهران، اتوبار همت غرب، بلوار پژوهش، شهرک ایرانیان کد پستی: ۱۴۹۷۷۱۳۸۱۱ تلفن: ۰۲۱۹۱۰۰۸۹۰۰ از طرف دیگر که من بعد «خریدار» نامیده می‌شود منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به رعایت دقیق مفاد آن گردیدند. مطابق این الحاقیه مفاد ذیل مقرر گردید:

۱- مطابق توافق طرفین مقرر گردید مبلغ ۱.۶۶۰ میلیارد ریال موضوع بند ۴-۲-۳ قرارداد اصلی به نحوه ذیل پرداخت

گردد:

خریدار:

شرکت توسعه عمران چیتگر

علی عطایی

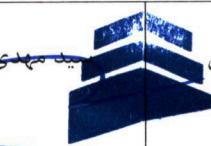
جعفر آقائی

شرکت توسعه و عمران  
(سهامی خاص) شناسه ثبت: ۱۹۶۳۶۹

فروشنده:

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

عبدالله شیرمحمدپور گرجانی



شماره ثبت ۵۷۰۵۳  
شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

کلاین

<b>۴۰۰۴۷</b> <b>شماره قرارداد:</b> <b>۱۴۰۴/۱۶/۱۶</b> <b>تاریخ قرارداد:</b>	 شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۰۲۳۸۲۲۴۵	 <b>مالک آتیه مسکن</b> صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
---	--	---

۱-۱ - مطابق توافق طرفین چک شماره ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ مورخ ۴۰۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۱ بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۶۶۰ میلیارد ریال و چک شماره ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مورخ ۴۰۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۲ عهده بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۱۰۵۵ میلیارد ریال دریافت گردید.

۱-۲ - مطابق توافق طرفین چک شماره ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ مورخ ۴۰۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۲ عهده بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۱۰۵۵ میلیارد ریال همزمان با تنظیم سندرسmi وصول گردد.

۱-۳ - بنابراین مبلغ قرارداد از ۲.۹۱۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲.۹۶۵ میلیارد ریال تغییر کرد.

۲- مطابق بند ۱-۶ قرارداد صدرالاشاره تاریخ مراجعه به دفترخانه شماره ۸۸۴ تهران واقع در خیابان انقلاب بین پل چوبی و پیج شمیران ساختمان حمید طبقه اول واحد ۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر تعیین گردید.

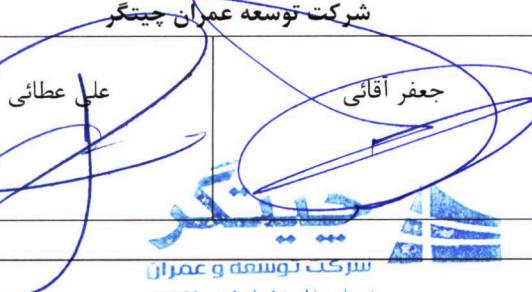
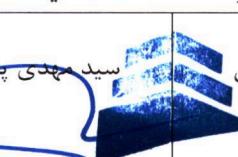
۳- خریدار با تمدید قرارداد اجاره به شماره ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ مورخ ۲۶۷۰۳ و الحاقیه به شماره ۲۹۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ توسط فروشنده با مستاجر فعلی (بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران)، تحت هر شرایط و عنوان موافقت نمود و حق دریافت مال‌الاجاره را به فروشنده صلح بلاعوض کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد.

۴- طرفین توافق نمودند در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از جمله جنگ، زلزله، آتش سوزی و غیره با هر میزان خسارت، فروشنده هیچ مسئولیتی در خصوص خسارت وارد و جبران آن ندارد و در هر حال خریدار مکلف به تحويل ملک با وضعیت موجود می باشد. خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۵- طبق توافق طرفین مسئولیت تحويل و تخلیه مستاجر بر عهده خریدار می باشد. بدیهی است فروشنده در این خصوص تکلیفی نداشته و از زمان تنظیم سند رسمی کلیه حقوق مجر و فروشنده فعلی نسبت به منافع به خریدار منتقل می گردد.

۶- این الحاقیه جزء لاینفک قرارداد شماره ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و سایر مفاد تعهدات قرارداد مذکور به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در دو نسخه متحددالمن و با اعتبار واحد، بین طرفین مبادله و امضاء گردید.

<b>خریدار:</b>  <b>شرکت توسعه عمران چیتگر</b> <b>علی عطائی</b>  <b>شرکت توسعه و عمران</b> <small>(اسهامی خام) شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹</small>	<b>فروشنده:</b>  <b>صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن</b> <b>عبدالله هیرمحمدپور گرجانی</b>  <b>مالک آتیه مسکن</b> شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
--	--