

الحاقیه مبیاعه نامه

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شرکت توسعه و عمران چیتگر



شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵

شماره: ۳۰۰۴۷

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۶ / ۱۶

شماره قرارداد: ۳۰۰۴۷

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۶/۱۶



شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵



سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

«بسم الله الرحمن الرحيم»

الحاقیه مبیعه نامه شماره ۲۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ فی مابین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن و شرکت توسعه و عمران چیتگر

طرفین قرارداد:

- **فروشنده:** صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن به شماره ثبت ۵۷۰۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ دارای کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ و به نمایندگی آقایان عبدالله شیرمحمدپور گرجانی به کد ملی ۱۴۶۱۳۴۳۱۳۵ (به عنوان رئیس هیئت مدیره مدیر صندوق) و سید مهدی پارچینی پارچین به شماره ملی ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱ (به عنوان عضو هیئت مدیره مدیر صندوق) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف سابق)، پلاک ۱۳، طبقه پنجم، واحد جنوبی. کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۶ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۵۷۹۷ که من بعد «فروشنده» نامیده می شود، از یک طرف و

- **خریدار:** شرکت توسعه عمران چیتگر به شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵ دارای کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵ و به نمایندگی آقایان جعفر آقائی به کد ملی ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲ (به عنوان رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره) و علی عطایی به کد ملی ۳۹۶۱۸۸۵۲۵۷ (به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیات مدیره) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به نشانی: تهران، اتوبان همت غرب، بلوار پژوهش، شهرک ایرانیان کد پستی: ۱۴۹۷۷۱۳۸۱۱ تلفن: ۰۲۱۹۱۰۰۸۹۰۰ از طرف دیگر که من بعد «خریدار» نامیده می شود منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به رعایت دقیق مفاد آن گردیدند. مطابق این الحاقیه مفاد ذیل مقرر گردید:

۱- مطابق توافق طرفین مقرر گردید مبلغ ۱.۶۶۰ میلیارد ریال موضوع بند ۳-۲-۴ قرارداد اصلی به نحوه ذیل پرداخت گردد:

فروشنده:	خریدار:
صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن	شرکت توسعه عمران چیتگر
عبدالله شیرمحمدپور گرجانی سید مهدی پارچینی پارچین	جعفر آقائی علی عطائی
سندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن	شرکت توسعه و عمران (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۹۶۳۶۹

شماره ثبت ۵۷۰۵۳
شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۱۶

شماره قرارداد: ۴۰۰۴۷

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۶/۱۶



شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵



صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

۱-۱- مطابق توافق طرفین چک شماره ۴۰۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۶۶۰ میلیارد ریال و چک شماره ۴۰۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ عهده بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۱۰۵۵ میلیارد ریال دریافت گردید.

۲-۱- مطابق توافق طرفین چک شماره ۴۰۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ عهده بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۱۰۵۵ میلیارد ریال همزمان با تنظیم سند رسمی وصول گردد.

۳-۱- بنابراین مبلغ قرارداد از ۲.۹۱۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲.۹۶۵ میلیارد ریال تغییر کرد.

۲- مطابق بند ۶-۱ قرارداد صدرالاشاره تاریخ مراجعه به دفترخانه شماره ۸۸۴ تهران واقع در خیابان انقلاب بین پل چوبی و پیچ شمیران ساختمان حمید طبقه اول واحد ۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر تعیین گردید.

۳- خریدار با تمدید قرارداد اجاره به شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ و الحاقیه به شماره ۲۹۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ توسط فروشنده با مستاجر فعلی (بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران)، تحت هر شرایط و عنوان موافقت نمود و حق دریافت مال الاجاره را به فروشنده صلح بلاعوض کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد.

۴- طرفین توافق نمودند در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از جمله جنگ، زلزله، آتش سوزی و غیره با هر میزان خسارت، فروشنده هیچ مسئولیتی در خصوص خسارت وارده و جبران آن ندارد و در هر حال خریدار مکلف به تحویل ملک با وضعیت موجود می باشد. خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۵- طبق توافق طرفین مسئولیت تحویل و تخلیه مستاجر برعهده خریدار می باشد. بدیهی است فروشنده در این خصوص تکلیفی نداشته و از زمان تنظیم سند رسمی کلیه حقوق موجر و فروشنده فعلی نسبت به منافع به خریدار منتقل می گردد.

۶- این الحاقیه جزء لاینفک قرارداد شماره ۲۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و سایر مفاد تعهدات قرارداد مذکور به قوت خود باقی است.

این الحاقیه در دو نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد، بین طرفین مبادله و امضاء گردید.

خریدار:

شرکت توسعه عمران چیتگر

علی عطائی

جعفر آقائی

شرکت توسعه و عمران
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۹۶۳۶۹

فروشنده:

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

عبدالله شیرمحمدپور گرجانی

سید مهدی پارچینی پارچین

صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳
شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳