



شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس محمد ابراهیم محمد پور زندی

مدیر عامل محترم صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

موضوع: نظریه کارشناسی ارزیابی ملک کامرانیه جنوبی

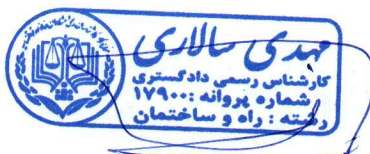
با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۳۰۱۴۱/ت/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ مبنی بر ارزیابی ملک واقع در تهران، کامرانیه جنوبی، نبش بن بست مریم، کوچه شهید معصومی، پلاک ۱۴ ضمن بازدید از محل و مطالعه اسناد و مدارک ابرازی و انجام مطالعات و بررسی های لازم نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم می گردد:

۱- مشخصات ثبتی ملک:

حسب مندرجات تصاویر اسناد مالکیت تک برگی ارائه شده، موضوع کارشناسی بشرح ذیل می باشد:

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلعهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن،



۲۵۳۵۴



شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

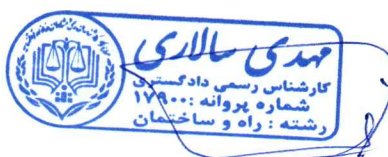
هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴/۴۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۴۵۷ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه یک که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۱۳۴ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

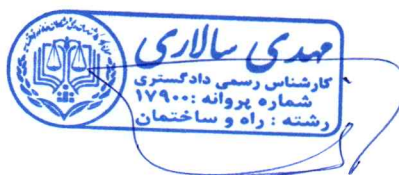
پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۵ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۶۲ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

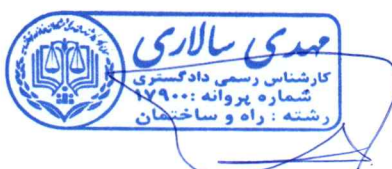
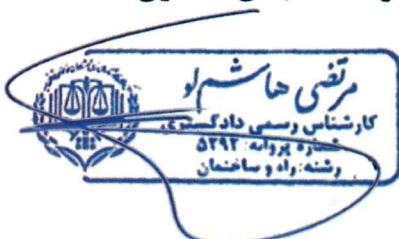
پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۱ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۵۵ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه شش تفکیکی به مساحت ۴/۲۴ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:.....

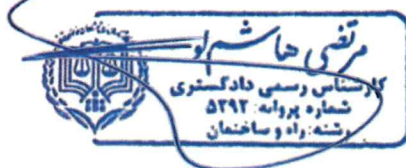
هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

تملك آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن كه سند مالكیت به شماره ۸۰۳۲۶۱
سری ب ۱۴۰۲ بنام مالك متن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسكونی (وضعیت خاص طلق) به شماره
۸۴۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۸ تفكیكى مفروز و مجزى شده از ۱۸۰۵ فرعى
از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملك قلهك استان تهران به مساحت
۱۰۳/۱۴ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم كه ۱/۱۲ مترمربع آن
بالكن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالكن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی،
۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه هفت تفكیكى
به مساحت ۴/۳۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه چهار
تفكیكى به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه
و سایر مشاعات و مشتركات طبق قانون تملك آپارتمانها و آیین نامه اجرایی
آن كه سند مالكیت به شماره ۸۰۳۲۲۷ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالك متن ثبت و
صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسكونی (وضعیت خاص طلق) به شماره
۸۴۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۹ تفكیكى مفروز و مجزى شده از ۱۸۰۵ فرعى
از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملك قلهك استان تهران به مساحت
۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم كه ۳/۲۵ مترمربع آن بالكن
در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

آتی است. بانضمام انباری قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۴/۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۸۶ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج که ۱/۱۲ مترمربع آن بالکن، ۰/۹۸ مترمربع آن بالکن پیشرفتگی، ۱۵/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۳/۴۶ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۴/۳۱ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۲۵۶ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

-ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

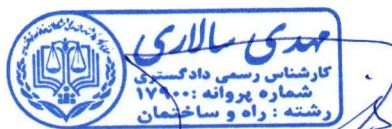
گزارش هیات کارشناسی

از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم که ۳/۲۵ مترمربع آن بالکن در دو قسمت، ۷/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی، ۰/۷۴ مترمربع آن جزء اصلاحی آتی است. بانضمام انباری قطعه ده تفکیکی به مساحت ۸/۴۸ مترمربع واقع در زیرزمین دوم و پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که سند مالکیت به شماره ۸۰۳۱۳۳ سری ب ۱۴۰۲ بنام مالک متن ثبت و صادر گردیده است.

۲- مشخصات اعیانی ملک:

حسب بازدید بعمل آمده آپارتمانهای مورد نظر در یک ساختمان ۸ طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیر زمین، همکف و ۵ طبقه روی آن واقع گردیده اند، که طبقات اول الی پنجم هر یک شامل ۲ واحد بوده و مجموعاً دارای ۱۰ واحد می باشد. طبقه زیر زمین دوم شامل انباری ها و موتورخانه بوده، طبقه زیر زمین اول شامل فضای پارکینگها و طبقه همکف بصورت یک واحد تجاری است که در زمان بازدید بصورت نمایشگاه اتومبیل دایر و در حال بهره برداری رویت گردید.

نمای ساختمان ورق کامپوزیت بوده، سازه از نوع فلزی، دیوارهای راه پله ها تا ارتفاع حدود ۲ متر سنگ و مابقی گچ و نقاشی و نرده ها از جنس استیل می باشد. واحدهای موجود در طبقات بصورت شمالی جنوبی قرار گرفته، هر کدام





شماره: ۱۰۸-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:.....

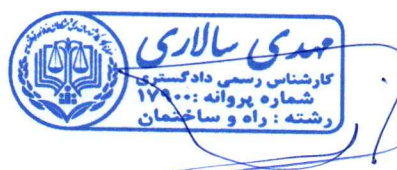
هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

دارای سالن و تعدادی اتاق، آبدارخانه با کابینتهای ام دی اف و سرویس بهداشتی می باشند. پوشش کف واحدها سرامیک، دیوارها ترکیب کاغذ و نقاشی و سقف نیز اندود گچ و نقاشی بصورت کاذب می باشد. سیستم گرمایش محل رادیاتور با موتورخانه مرکزی و سرمایش اسپلیت دیواری می باشد. ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور بوده و موقعیت آن با توجه به محل قرارگیری و دسترسی به خیابان اصلی بصورت اداری می باشد. واحدهای مورد نظر در زمان بازدید بصورت تخلیه رویت گردیدند. ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری است. در زمان بازدید کلیه فضاهای داخلی واحدها شامل پوشش کف و دیوارها و سقف و کابینت آبدارخانه و پوشش کک و دیوارهای سرویسهای بهداشتی و رادیاتورها مورد بازسازی قرار گرفته بودند.

ملک دارای گواهی پایان کار ساختمانی مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۷ می باشد که بر اساس آن زیربنای کل ۱۷۵۷/۱۵ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاحی ۳۳۹/۶۰ متر مربع قید گردیده است.

قدمت بنا حدود ۱۵ سال و عمر مفید بنا نیز حدود ۲۰ سال تخمین زده می شود.



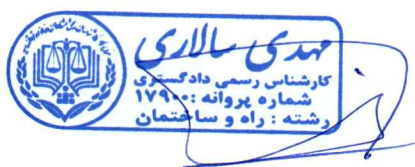


شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری
گزارش هیات کارشناسی





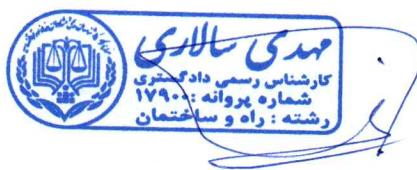
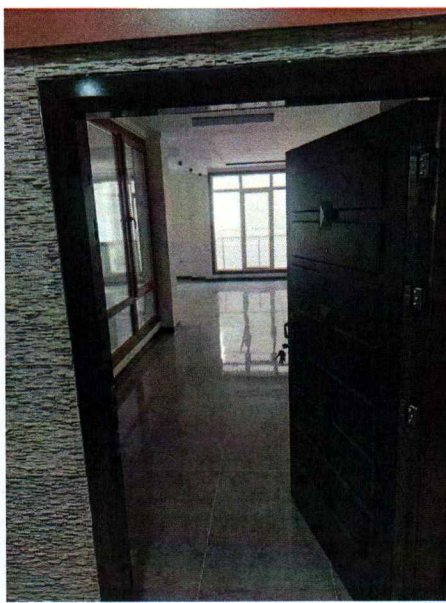
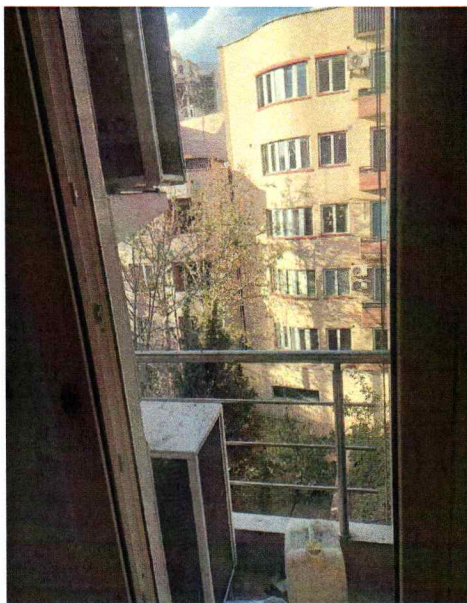
شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری گزارش هیات کارشناسی



۳- نظریه کارشناسی:

ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان های مورد بازدید بشرح فوق الذکر با توجه به موقعیت، مساحت، امکانات، قدمت بنا، بازسازی صورت گرفته و سایر عوامل موثر در ارزیابی، فارغ از احراز و انتساب مالکیت و صرفنظر از هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بصورت تخلیه به مآخذ زمان انجام کارشناسی (۱۴۰۴/۰۶/۲۹) مجموعاً برابر مبلغ ۲,۳۶۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و سی و شش میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون تومان و به تفصیل ذیل برآورد و اعلام می گردد. لازم بذکر است که از این مبلغ ۱,۶۵۶,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۱۰,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات برآورد می گردد.





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:.....

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

۱- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۷ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۰۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست میلیارد و پنجاه و پنج میلیون تومان. (فاقد پارکینگ) (۱۴۰,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۰,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۲- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه یک و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون تومان. (فاقد پارکینگ) (۱۵۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۳- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۷۹ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو و منضمات مربوطه برابر مبلغ ۲۲۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و دویست و شصت میلیون





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

تومان. (۱۵۵،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۶،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۴- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۰ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دو و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۲۴۸،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون تومان. (۱۷۴،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۴،۶۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۵- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۱ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سه و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۲۲۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون تومان. (۱۵۸،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۸،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۶- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۲ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

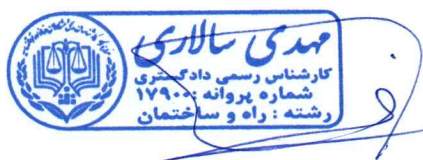
هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش هیات کارشناسی

۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه سه و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۲۵۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد و سیصد و پنج میلیون تومان. (۱۷۷،۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۵،۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۷- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۲۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیارد و یکصد میلیون تومان. (۱۶۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۶۹،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۸- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم برابر مبلغ ۲۵۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد و هشتصد و سی میلیون تومان. (۱۸۰،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۷،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)





شماره: ۱۴۰۴-۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

هیات منتخب کارشناسان رسمی دادگستری
گزارش هیات کارشناسی

۹- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۰ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۰۳/۱۴ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه پنج و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۲۳۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون تومان. (۱۶۵،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۰،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

۱۰- ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۸۴۸۶ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه ۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک قلهک استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۳ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم و منضّمات مربوطه برابر مبلغ ۲۶۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان. (۱۸۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش عرصه و ۷۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزش اعیانی و انشعابات)

با تجدید احترام - هیات کارشناسان رسمی دادگستری

مرتضی هاشم لو

مهدی سالاری

حمید شجاعی والا

