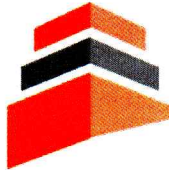


الحاقیه مبیعه نامه

(شماره ۲)

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شرکت توسعه و عمران چیتگر



شماره ثبت ۱۹۶۴۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵

شماره: ۳۱۰۹۴

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۷ / ۳۰

شماره قرارداد: ۳۱۰۹۴ تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۷/۳۰	 شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵	 صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳
--	---	---

«بسم الله الرحمن الرحيم»

الحاقیه (۲) مبیاعه نامه شماره ۲۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ فی مابین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن و شرکت توسعه و عمران چیتگر

طرفین قرارداد:

- **فروشنده:** صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن به شماره ثبت ۵۷۰۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ دارای کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳ و به نمایندگی آقایان محمدابراهیم محمدپورزندی به کد ملی ۵۰۹۹۶۸۹۶۰۴ (به عنوان مدیرعامل و نایب رییس هیئت مدیره مدیر صندوق) و سید مهدی پارچینی پارچین به شماره ملی ۰۳۸۴۶۹۳۹۲۱ (به عنوان عضو هیئت مدیره مدیر صندوق) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ به نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، بلوار فرهنگ، خیابان داود رشیدی (معارف سابق)، پلاک ۱۳، طبقه پنجم، واحد جنوبی. کدپستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۶ تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۵۷۹۷ که من بعد «فروشنده» نامیده می شود، از یک طرف و

- **خریدار:** شرکت توسعه عمران چیتگر به شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵ دارای کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵ و به نمایندگی آقایان جعفر آقائی به کد ملی ۱۸۲۹۲۷۹۹۱۲ (به عنوان رییس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره) و علی عطایی به کد ملی ۳۹۶۱۸۸۵۲۵۷ (به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیات مدیره) مطابق با آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به نشانی: تهران، اتوبان همت غرب، بلوار پژوهش، شهرک ایرانیان کدپستی: ۱۴۹۷۷۱۳۸۱۱ تلفن: ۰۲۱۹۱۰۰۸۹۰۰ از طرف دیگر که من بعد «خریدار» نامیده می شود منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به رعایت دقیق مفاد آن گردیدند. مطابق این الحاقیه مفاد ذیل مقرر گردید:

فروشنده: صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن		خریدار: شرکت توسعه عمران چیتگر	
محمدابراهیم محمدپورزندی سید مهدی پارچینی پارچین		جعفر آقائی علی عطایی	

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳

شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شماره قرارداد: ۳۱۰۹۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۷/۳۰



شماره ثبت: ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۳۸۲۳۲۵



سندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات
مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳ شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

- ۱- مطابق توافق طرفین مقرر گردید مبلغ ۵۷۰ میلیارد ریال موضوع بند ۳-۲-۴ قرارداد اصلی به شرح ذیل پرداخت گردد:
- ۱-۱- مطابق توافق طرفین چک صیادی شماره ۴۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ عهده بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۲۲۰ میلیارد ریال و چک صیادی شماره ۴۰۰۳۰/۲۵۰۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ عهده بانک رفاه کارگران شعبه پاسداران به مبلغ ۳۵۰ میلیارد ریال همزمان با تنظیم سند رسمی وصول گردد.
- ۲-۱- بنابراین مبلغ قرارداد اصلی و نیز بند ۱-۳ الحاقیه شماره ۳۰۰۴۷ از ۲.۹۱۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲.۹۸۰ میلیارد ریال تغییر کرد.
- تبصره- چنانچه خریدار پیش از مواعد تعیین شده تمایل به تسویه مبالغ بند مذکور را داشته باشد تاریخ مراجعه به دفترخانه متناسب با تسویه کامل و با توافق طرفین تغییر خواهد کرد، در هر حال اجاره بها تا پایان قرارداد تنظیمی به فروشنده صلح بلاعوض گردید.
- ۲- مطابق بند ۶-۱ قرارداد صدرالاشاره تاریخ مراجعه به دفترخانه شماره ۸۸۴ تهران واقع در خیابان انقلاب بین پل چوبی و پیچ شمیران ساختمان حمید طبقه اول واحد ۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر تعیین گردید.
- ۳- خریدار با تمدید قرارداد اجاره به شماره ۲۶۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ و الحاقیه به شماره ۲۹۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ و الحاقیه به شماره ۲۹۹۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ توسط فروشنده با مستاجر فعلی (بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران)، تحت هر شرایط و عنوان موافقت نمود و حق دریافت مال الاجاره را تا زمان تنظیم سند رسمی و یا تسویه کامل مبلغ ماده ۱ به فروشنده صلح بلاعوض کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط کرد.
- ۴- طرفین توافق نمودند در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از جمله جنگ، زلزله، آتش سوزی و غیره با هر میزان خسارت، فروشنده هیچ مسئولیتی در خصوص خسارت وارده و جبران آن ندارد و در هر حال خریدار مکلف به تحویل ملک با وضعیت موجود می باشد. خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

خریدار:

شرکت توسعه عمران چیتگر

جعفر آقایی

علی عطایی

فروشنده:

سندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی پارچینی پارچین

محمد ابراهیم محمدپورزندی

سندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت: ۵۷۰۵۳

شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۱۱۴۳

شماره قرارداد: ۳۱۰۹۴
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۴/۷/۳۰



شماره ثبت ۱۹۶۳۶۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۸۲۳۲۵



صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات
مالک آتیه مسکن
شماره ثبت ۵۷۰۵۳ شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۴۳

- ۵- طبق توافق طرفین مسئولیت تحویل و تخلیه مستاجر برعهده خریدار می باشد. بدیهی است فروشنده در این خصوص تکلیفی نداشته و از زمان تنظیم سند رسمی کلیه حقوق موجر و فروشنده فعلی نسبت به منافع به خریدار منتقل می گردد.
- ۶- باتوجه به اینکه در قرارداد اصلی (موضوع بند ۶-۲) خریدار مکلف به اخذ مفاسد حساب عوارض نوسازی، دارایی و غیره می باشد. در صورتی که به هردلیل قادر به انجام این امور نگردد فروشنده هیچ تکلیف و مسئولیت حقوقی و مالی از این باب نخواهد داشت و کلیه هزینه ها بر عهده خریدار می باشد. خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۷- این الحاقیه جزء لاینفک قرارداد شماره ۲۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و سایر مفاد تعهدات قرارداد مذکور به قوت خود باقی است.
- این الحاقیه در دو نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد، بین طرفین مبادله و امضاء گردید.

خریدار:

شرکت توسعه عمران چیتگر

علی عطائی

جعفر آقائی

فروشنده:

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

سید مهدی پارچینی پارچین

محمد ابراهیم محمدپورزند

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات

مالک آتیه مسکن

شماره ثبت ۵۷۰۵۳
شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۱۴۳