



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

شماره: ۱۴۰۵/ت/ص/۳۵۶۹۸

پیوست: ندارد

صندوق املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

موضوع: کارکرد سه ماهه صندوق مالک آتیه

با سلام و احترام؛

پیرو مفاد (۴) اساسنامه و در راستای انجام وظایف محوله به منظور تحقق اهداف صندوق و مدیریت بهینه املاک تحت تملک، شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به عنوان رکن مدیر بهره‌برداری، گزارش عملکرد سه ماه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۵، مربوط به صندوق سرمایه گذاری مالک آتیه مسکن، به شرح ذیل ارائه می‌نماید:

با توجه به شرایط خاص اقتصادی و اجتماعی حاکم بر کشور و تحولات و حوادث رخ داده در ماه‌های اخیر و با عنایت به ماهیت خاص و الزامات حاکم بر صندوق های املاک و مستغلات و ضرورت صیانت از حقوق و منافع سرمایه گذاران، این رکن ضمن اهتمام ویژه به انجام وظایف و تعهدات خود، اقدامات مقتضی را به صورت مستمر پیگیری و اجرا نموده است.

در راستای تحقق اهداف صندوق، اقدامات ذیل در خصوص ملک کامرانیه انجام شده است:

۱- برگزاری جلسات کارشناسی و انجام بررسی‌های تخصصی به منظور تحلیل شرایط فروش ملک کامرانیه و مذاکره با شرکت‌ها و متقاضیان بالقوه. در نتیجه بررسی‌های انجام شده، با توجه به ظرفیت مناسب ملک برای ایجاد ارزش افزوده در آینده، فروش ملک در مقطع فعلی به مصلحت صندوق تشخیص داده نشد. بر این اساس مقرر گردید نسبت به اجاره کلیه واحدهای ملک به صورت یکجا اقدام شود. در حال حاضر، این موضوع در دست پیگیری بوده و هماهنگی‌های لازم جهت بازدید، مذاکره و بررسی پیشنهادهای متقاضیان در حال انجام است.

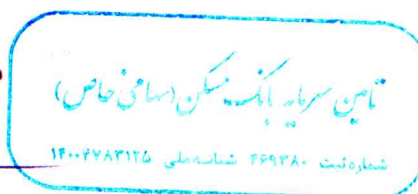
۲- تأمین و پرداخت هزینه‌های مربوط به حراست و حفاظت از مجتمع به منظور حفظ و صیانت از دارایی‌های صندوق

۳- پیگیری مستمر عرضه و معرفی ملک با سازمان‌ها و ارگان‌های مرتبط

۴- پیگیری عرضه ملک از طریق بسترهای مجازی و سایت‌ها و سامانه‌های تخصصی بازار ملک

۵- بهره‌گیری از ظرفیت مشاوران املاک خبره و مجرب در محدوده پروژه

محمد ابراهیم محمد پورزند
مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره



آدرس: تهران - سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان داوود رشیدی - شماره ۱۳ - طبقه ۶ ☎ کد پستی: ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱

تلفن: ۰۲۱۲۲۰۹۶۱۳۲ ☎ فکس: ۰۲۱۲۲۰۹۶۳۶۷ @ ایمیل: info@maskanib.com