

مدیر بهره برداری صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

الف) نام شرکت: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

تاریخ تأسیس: ۱۳۹۳/۱۲/۱۶

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰

محل ثبت: تهران

ب) تاریخچه: مؤسسين شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن پس از تصمیم‌گیری در خصوص تأسیس اولین تأمین سرمایه تخصصی کشور در حوزه املاک و مستغلات و شهرسازی به منظور تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌های این بخش از طریق شیوه‌های نوین، تقاضای خود را در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۳ به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه نمودند. در تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۹ تأسیس شرکت در شورای عالی بورس به تصویب رسید و پس از فراهم آوردن مقدمات از قبیل تأیید صلاحیت حرفه‌ای مدیران شرکت در نهایت مجوز تأسیس شرکت در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار صادر گردید. متعاقباً شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ بصورت شرکت سهامی خاص به شماره ۴۶۹۳۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۴۷۸۳۱۲۵ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. همچنین این شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۲ مجوز فعالیت خود را به عنوان نهمین شرکت تأمین سرمایه در کشور از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت نمود. به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۹ نام شرکت از "تأمین سرمایه آباد مسکن" به "تأمین سرمایه بانک مسکن" تغییر یافته است. در ابتدا موضوع فعالیت اولیه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن فعالیت در حوزه‌های املاک و مستغلات و شهرسازی بود که به موجب مصوبه شماره مورخ مجمع و اخذ تأییدیه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و شورای عالی بورس به فعالیت در حوزه‌های "مسکن و مستغلات، حمل و نقل و شهرسازی" تغییر یافت.

موضوع فعالیت صندوق:

به موجب ماده (۳) اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت پذیره‌نویسی، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادها می‌باشد.

موضوع فعالیت فرعی شرکت نیز به شرح ذیل می‌باشد:

۱. ارائه مشاوره در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در زمینه‌هایی از قبیل: روش بهینه و زمان بندی تأمین مالی همچنین مبلغ منابع مالی مورد نیاز، روش و پیشنهاد زمان بندی عرضه اوراق بهادار، قیمت اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می شود، فرآیند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن، فرآیند واگذاری اوراق بهادار، پذیرش اوراق بهادار ناشر در هریک از بورس ها و انجام کلیه امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در این زمینه، ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی، امور مدیریت ریسک در حوزه فعالیت اصلی شرکت، آماده سازی شرکت ها جهت رتبه بندی توسط مؤسسات رتبه بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آنها، امور سرمایه گذاری در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت، خدمات مورد نیاز شرکت های فعال در ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در موارد سرمایه گذاری های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه ریزی، بودجه بندی و قیمت گذاری اوراق بهادار؛
۲. بازاریابی و یا مدیریت فرآیند واگذاری اوراق بهادار در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛
۳. انجام امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در زمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن؛
۴. ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۵. ارائه خدمات مدیریت دارایی ها در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛
۶. ارائه خدمات مرتبط با صندوق های سرمایه گذاری صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی و اداره صندوق های مزبور و سرمایه گذاری در آنها؛
۷. کارگزاری؛
۸. کارگزار / معامله گری؛
۹. سبدگردانی؛
۱۰. بازارگردانی؛
۱۱. سرمایه گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و مؤسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین دولت و یا بانک ها؛
۱۲. جلب حمایت بانک ها، بیمه ها، مؤسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره نویسی اوراق بهادار ناشران فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛

۱۳. کمک به شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در تأمین منابع مالی و اعتباری؛

۱۴. کمک به شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی جهت صدور، تأیید و قبول ضمانت‌نامه.