

بازارگردان صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مالک آتیه مسکن

الف) نام شرکت: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

تاریخ تأسیس: ۱۳۹۳/۱۲/۱۶

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰

محل ثبت: تهران

ب) تاریخچه: مؤسسين شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن پس از تصمیم‌گیری در خصوص تأسیس اولین تأمین سرمایه تخصصی کشور در حوزه املاک و مستغلات و شهرسازی به منظور تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌های این بخش از طریق شیوه‌های نوین، تقاضای خود را در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۳ به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه نمودند. در تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۹ تأسیس شرکت در شورای عالی بورس به تصویب رسید و پس از فراهم آوردن مقدمات از قبیل تأیید صلاحیت حرفه‌ای مدیران شرکت در نهایت مجوز تأسیس شرکت در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار صادر گردید. متعاقباً شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ بصورت شرکت سهامی خاص به شماره ۴۶۹۳۸۰ و شناسه ملی ۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسید. همچنین این شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۲ مجوز فعالیت خود را به عنوان نهمین شرکت تأمین سرمایه در کشور از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت نمود. به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۹ نام شرکت از "تأمین سرمایه آباد مسکن" به "تأمین سرمایه بانک مسکن" تغییر یافته است. در ابتدا موضوع فعالیت اولیه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن فعالیت در حوزه‌های املاک و مستغلات و شهرسازی بود که به موجب مصوبه شماره مورخ مجمع و اخذ تائیدیه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و شورای عالی بورس به فعالیت در حوزه‌های "مسکن و مستغلات، حمل و نقل و شهرسازی" تغییر یافت.

موضوع فعالیت صندوق:

به موجب ماده (۳) اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت پذیره‌نویسی، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادها می‌باشد.

موضوع فعالیت فرعی شرکت نیز به شرح ذیل می‌باشد:

۱. ارائه مشاوره در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در زمینه‌هایی از قبیل: روش بهینه و زمان‌بندی تأمین مالی همچنین مبلغ منابع مالی مورد نیاز، روش و پیشنهاد زمان‌بندی عرضه اوراق بهادار، قیمت اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می‌شود، فرآیند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن، فرآیند واگذاری اوراق بهادار، پذیرش اوراق بهادار ناشر در هریک از بورس‌ها و انجام کلیه امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در این زمینه، ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی، امور مدیریت ریسک در حوزه فعالیت اصلی شرکت، آماده‌سازی شرکت‌ها جهت رتبه‌بندی توسط مؤسسات رتبه‌بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آنها، امور سرمایه‌گذاری در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت، خدمات مورد نیاز شرکت‌های فعال در ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در موارد سرمایه‌گذاری‌های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه‌ریزی، بودجه‌بندی و قیمت‌گذاری اوراق بهادار؛
۲. بازاریابی و یا مدیریت فرآیند واگذاری اوراق بهادار در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛
۳. انجام امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در زمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن؛
۴. ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۵. ارائه خدمات مدیریت دارایی‌ها در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛
۶. ارائه خدمات مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی و اداره صندوق‌های مزبور و سرمایه‌گذاری در آنها؛
۷. کارگزاری؛
۸. کارگزار / معامله‌گری؛
۹. سبدگردانی؛
۱۰. بازارگردانی؛
۱۱. سرمایه‌گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین دولت و یا بانک‌ها؛
۱۲. جلب حمایت بانک‌ها، بیمه‌ها، مؤسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره‌نویسی اوراق بهادار ناشران فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۱۳. کمک به شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در تأمین منابع مالی و اعتباری؛
۱۴. کمک به شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی جهت صدور، تأیید و قبول ضمانت‌نامه.